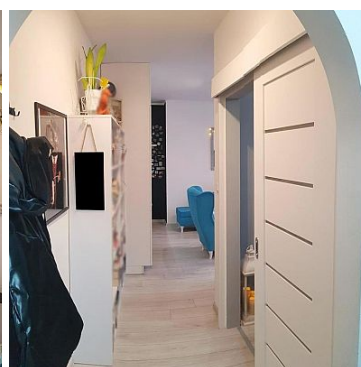
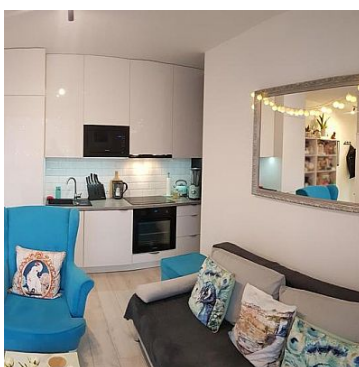
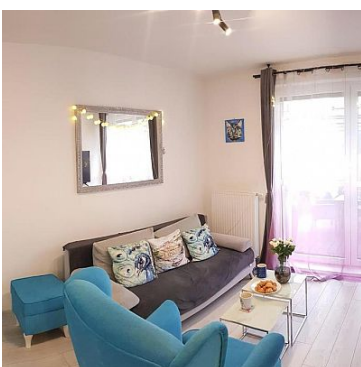
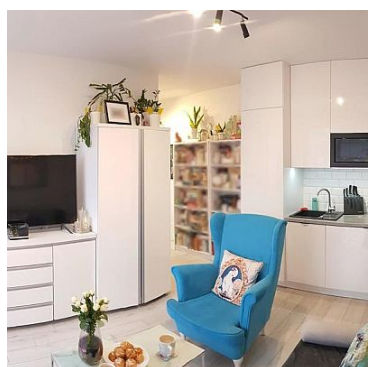


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,50 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 200** zł



* Obejrzyj mieszkanie jeszcze zanim podejmiesz decyzję o jego wynajęciu - wirtualna wizyta:
<https://evryplace.com/p/vcoewd> *

Do wynajęcia atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe Z OGRÓDKIEM, na parterze budynku mieszkalno-apartamentowego (z 2012 roku) zlokalizowanego przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 28,42 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- odrębna sypialnia,

- łazienka z WC i wanną,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie utrzymane w gustownym, nowoczesnym stylu. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłodze wysokiej jakości panele.

Łazienka w eleganckiej czerni i bieli, wyposażona między innymi w wannę (z parawanem sawannowym), WC w zabudowie.

W kuchni – w formie aneksu w salonie – nowoczesna zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD (piekarnik oraz elektryczna płyta grzewcza 4-palnikowa, mikrofalówka, podstawowe wyposażenie, dzbanek filtrujący), bardzo dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie umeblowane: w sypialni 1-osobowe łóżko, w części dziennej fotel typu `uszak` z podnóżkiem oraz kanapa z funkcją spania, komoda oraz szafa ubraniowa (brak TV na wyposażeniu).
Niewątpliwym atutem mieszkania jest ogródek do wyłącznego korzystania (ok. 35 m2) z tarasem i meblami ogrodowymi.

Możliwość dostępu do mieszkania dla osób niepełnosprawnych – do klatki prowadzi rampa najazdowa, wejście do mieszkania bez barier, na tym samym poziomie.

Szacunkowe koszty eksploatacyjne dla 1 osoby to:

- czynsz do Spółdzielni: 120 PLN;
- zaliczka na ogrzewanie (SEC): 250-300 PLN (lato-zima);
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków: 100-150 PLN ;
- energia elektryczna - właściciel wymaga przepisania umowy na Najemcę,
- dodatkowe koszty typu TV, Internet - indywidualna umowa po stronie Najemcy.

Preferowany najem okazjonalny (koszty dzielone po połowie, Wynajmujący z Najemcą) oraz pierwsza umowa na 6 miesięcy z możliwością przedłużenia. Obowiązuje kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. W samym budynku cichobieżna winda oraz taras widokowy z dostępem dla mieszkańców budynku. W sąsiedztwie kompleksu budynków przedszkole publiczne, ogólnodostępny plac zabaw, sklepy mało- i wielko powierzchniowe (Żabka, Biedronka), w niedalekim sąsiedztwie także centrum handlowe (OMNI MOLO), lokale handlowo-użytkowe (m.in. poczta, apteka).

Symbol	ASP21598	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421354	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena 	2 200, 00 PLN	Cena za m2	77, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	28, 50 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	13, 5 ; 5	Piętro	parter
Liczba pięter	8	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Widok na południe	✓
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	23283	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**