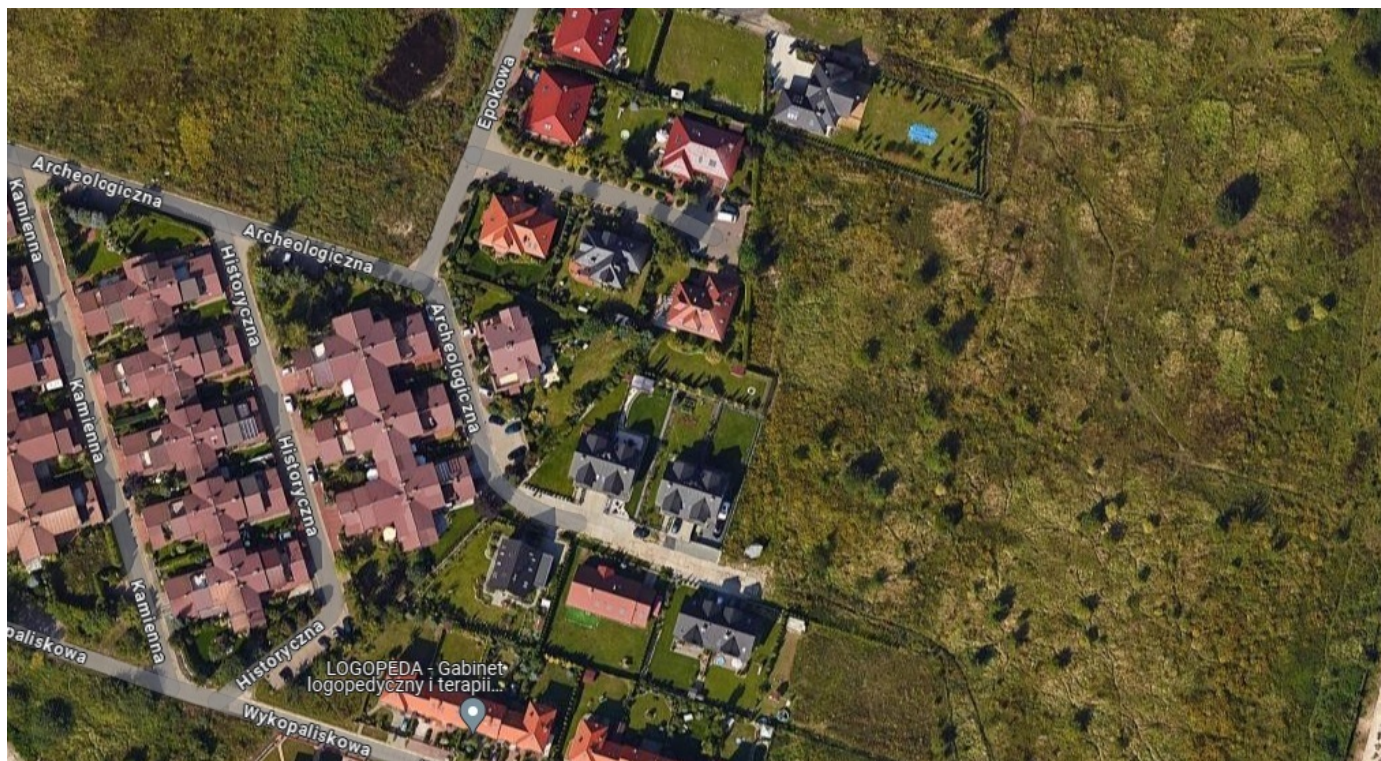


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 415,00 m²,
Mierzyn
Cena **630 000** zł



Duża działka zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy Topolowej, idealna na duży dom jednorodzinny, bliźniak lub mały szeregowiec.

Działka budowlana z gotowym pozwoleniem na budowę trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Mierzynie przy ulicy Archeologicznej.

Można kupić gotową inwestycję lub zaprojektować inny rodzaj zabudowy, który będzie zgodny z MPZP.

Nieruchomość zlokalizowana na końcu osiedlowej uliczki a zarazem z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum Szczecina jak również do CH Ster, Castoramy, sklepów dyskontowych itp.

Przy granicy działki znajduje się złącze kablowe oraz przyłącze gazowe. Należy wykonać podłączenie do istniejącego wodociągu w ulicy Wykopaliskowej i kanalizacji sanitarnej.

Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- * zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi,
- * maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- * minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 25%,
- * 3 kondygnacje naziemne (max 12 m) w tym trzecia kondygnacja użytkowa w poddaszu,
- * budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- * nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z mapą,

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością.

Symbol	CIE24546	Symbol SWO	421415
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	630 000, 00 PLN
Cena za m2	445, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia działki	1 415, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	6429



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**