

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 001,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 001,00 m<sup>2</sup>,

Białuń

Cena **89 000** zł



Działka pod zabudowę w promocyjnej cenie !!!!!

Prezentowana działka o pow. 1001 m<sup>2</sup> położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę. Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe domy jednorodzinne.

Wymiary działki - szerokość - 23,0 m, długość - 43,0 m. Teren płaski.

Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

#### PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od granicy działki drogowej
- wskaźnik zabudowy ok 12-13 %
- kąt nachylenia dachu 30\* - 45\*

#### UZBROJENIE TERENU

- wodociąg - w drodze wewnętrznej osiedla, ok, 95,0 m od granicy działki,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!**

|                                                                                        |                                |                          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MNI20332</b>                | Symbol SWO               | <b>330157</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>19.02.2024</b>                |
| Cena  | <b>89 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2               | <b>88, 91 PLN</b>                |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Białuń</b>                  | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>              |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>1 001, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>             | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                    |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji              | <b>26214</b>                     |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**