A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 015,00 m^2, pow. działki: 1 015,00 m^2,
Białuń

Cena **130 000** zł

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!

Prezentowana działka o pow. 1015 m2 położona jest w kompleksie 30 działek przeznaczonych pod zabudowę. Dla działki jest możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

PRZEWIDYWANE WARUNKI ZABUDOWY:
- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od granicy działki drogowej

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- wskaźnik zabudowy ok 12 - 13%
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni

UZBROJENIE TERENU
- wodociąg w drodze wewnętrznej osiedla
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
- prąd - możliwość postawienia skrzynki po uiszczeniu opłaty przyłączeniowej.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MNI20347**	Symbol SWO	**320156**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Nieruchomość dostępna od	**19.02.2024**
Cena	**130 000, 00 PLN**	Cena za m2	**128, 08 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Białuń**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**1 015, 00 m²**	Powierzchnia działki	**1 015, 00 m²**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA / SZUTROWA**
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Nr Licencji	**26214**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**