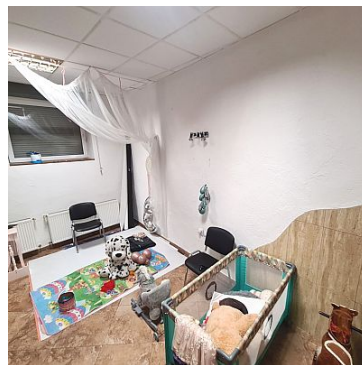
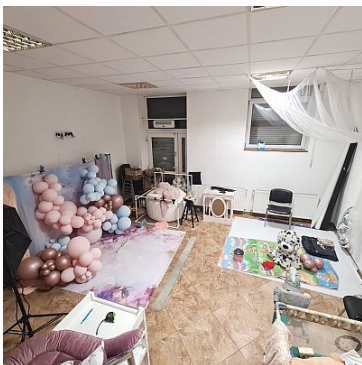


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,06 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **269 000** zł



Na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze kamienicy przy ulicy Druckiego - Lubeckiego. Na powierzchni 46,06 m² znajdują się: pomieszczenie typu open space z możliwością podziału (w KW widnieje jako dwa pokoje), pomieszczenie z aneksem kuchennym i przestronna łazienka z osobną toaletą. Przez ostatnie lata mieszkanie funkcjonowało jako lokal usługowy z dwoma osobnymi wejściami- jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednio z ulicy -zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Lokal z potencjałem, może funkcjonować zarówno jako lokal mieszkalny, bądź usługowy (zgodnie z KW lokal mieszkalny). Czynsz wynosi ok 460 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci. W okolicy dobra komunikacja miejska, miejsca postojowe w oficynie.

Zapraszam na prezentację.

Na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze kamienicy przy ulicy Druckiego - Lubeckiego. Na powierzchni 46,06 m² znajdują się: pomieszczenie typu open space z możliwością podziału (w KW widnieje jako dwa pokoje), pomieszczenie z aneksem kuchennym i przestronna łazienka z osobną toaletą. Przez ostatnie lata mieszkanie funkcjonowało jako lokal usługowy z dwoma dwoma osobnymi wejściami- jedno z klatki schodowej, drugie bezpośrednio z ulicy -zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Lokal z potencjałem, może funkcjonować zarówno jako lokal mieszkalny, bądź usługowy (zgodnie z KW lokal mieszkalny). Czynsz wynosi ok 460 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci. W okolicy dobra komunikacja miejska, miejsca postojowe w oficynie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22388	Symbol SWO	421423
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena 	269 000, 00 PLN
Cena za m2	5 840, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	46, 06 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Stan budynku	DOBRY	Rolety	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**