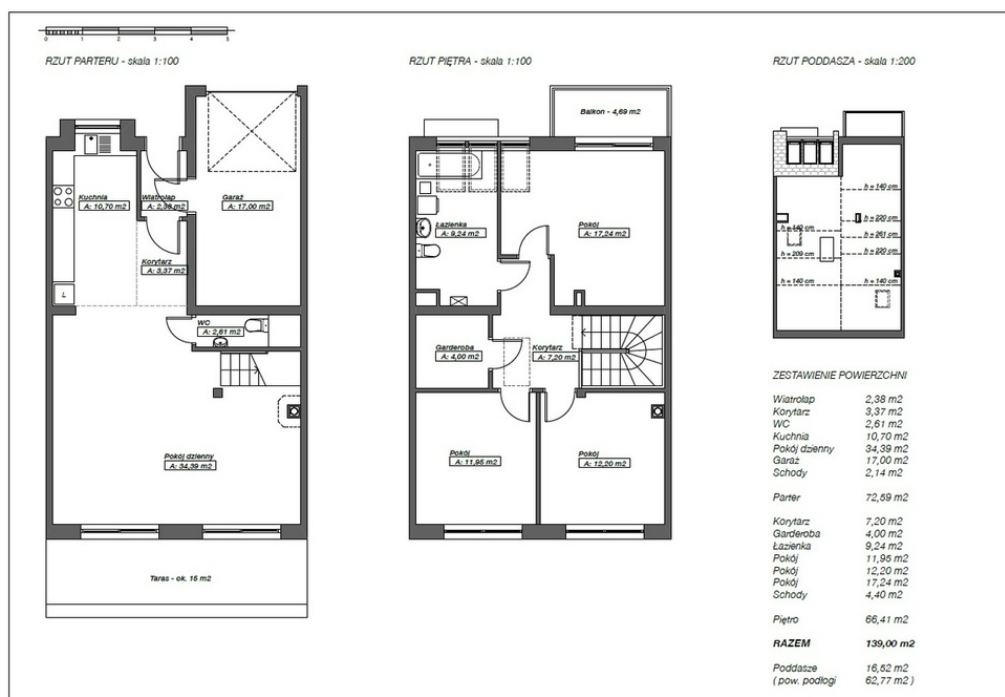


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 299 000** zł



Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - środkowy segment.

Nieruchomość o powierzchni 139 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 178 m²:
PARTER o powierzchni 72,59 m² z garażem w bryle budynku 17 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.
PIĘTRO o powierzchni 66,41 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, trzy pokoje.
Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 16,52 m² (po podłodze 62,77 m²)

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna PCV-3 szybowe, w salonie drzwi rozsuwane z zewnętrznymi roletami sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzenia.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny.

Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIT25090	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421438	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 299 000, 00 PLN
Stara cena	1 199 000, 00 PLN	Cena za m2	9 345, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	178, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	10, 70 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Nr Licencji	7216		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**