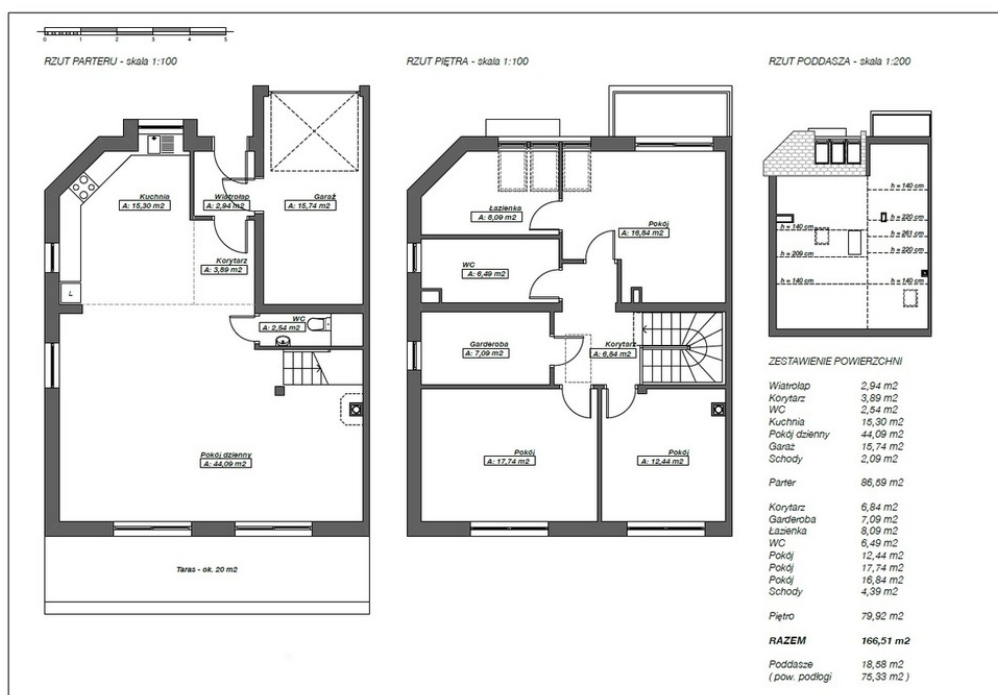


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,51 m², pow. działki: 402,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 699 000** zł



Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - skrajny segment.

Nieruchomość o powierzchni 166,51 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 402 m²: PARTER o powierzchni 86,09 m² z garażem w bryle budynku 15,74 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.

PIĘTRO o powierzchni 79,92 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, wc i trzy pokoje.

Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 18,58 m² (po podłodze 75,33 m²)

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna aluminiowe, w salonie drzwi rozsuwane z żaluzjami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzania.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny ze zbiornikiem wody.

Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIT25089	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421439	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 699 000, 00 PLN
Stara cena	1 660 000, 00 PLN	Cena za m2	10 203, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	166, 51 m²	Powierzchnia działki	402, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	166, 51 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	15, 3 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	7216		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**