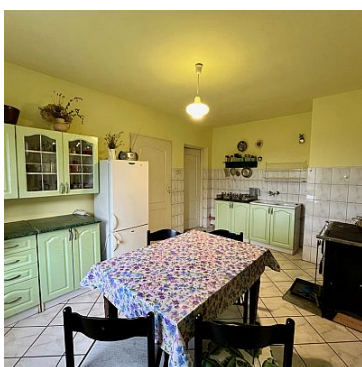
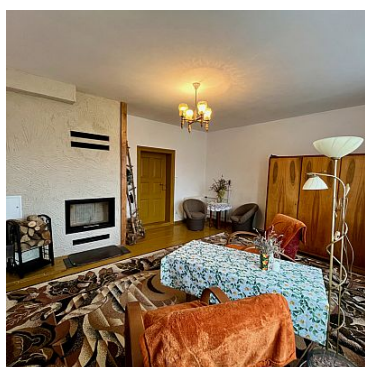


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 3 853,00 m²,
Zajezerze

Cena **449 000** zł



Prezentujemy państwu na sprzedaż nową ofertę przedwojennego domu wolno stojącego w Zajezerzu.

Nieruchomość znajduje się w niewielkiej wsi w pobliżu lasu, nieopodal Jeziora Zajezerze.

Dom został wybudowany w 1900 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 130m².

Na powierzchnię parteru, składają się:
- przytulny salon z nowym kominkiem

- 3 duże pokoje sypialniane
- przestronna łazienka z wanną
- widna kuchnia ze spiżarnią
- pomieszczenie gospodarcze
- Korytarz

Na poddaszu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi.

Dom z tradycyjnym przedwojennym rozkładem.

Dach dwuspadowy pokryty blachą. Ściany budynku z czerwonej cegły, konstrukcja drewniana. W ciągu ostatnich 2 lat zostały wymienione rynny, częściowo okna, parapety zewnętrzne, drzwi wejściowe, uszczelnione kominy. W salonie został zamontowany kominek z certyfikatem UE.

Ogrzewanie z pieca kaflowego, kominka lub kotła na paliwo stałe. Ciepła woda z kotła lub bojlera elektrycznego.

Nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Powierzchnia działki wynosi 3853m² - istnieje możliwość dokupienia dodatkowych 5000m² działki rolnej, zlokalizowanej obok domu za kwotę 50 000 zł.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną, oddaloną od głównej ulicy - 10 minut do Łobza.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

*Oferta na wyłączność.

Symbol	OST20179	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421478	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	449 000, 00 PLN	Cena za m2	3 453, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Zajezerze	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	3 853, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Kominek	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**