

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 060,00 m<sup>2</sup>,

Pobierowo

Cena **3 290 000** zł



Pobierowo - na sprzedaż budynek mieszkalny I-kondygnacyjny z poddaszem, o powierzchni 145 mkw, posadowiony na działce o powierzchni 1060 mkw przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras.

Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki i dwie kuchnie. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, z cegły, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe.

Do budynku przylega garaż o powierzchni 21 mkw

Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:

- 1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
  - 2) dom jako odskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
  - 3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
  - 4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowską.
- Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Tutaj prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 80 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym, które zachwyca każdego. Polecam i zapraszam na prezentację.

|                         |                                |                                                                                        |                                  |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>SKN20340</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>              |
| Symbol SWO              | <b>421472</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                       |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                  |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>3 290 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>22 689, 66 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Pobierowo</b>                 |
| Ulica                   | <b>Łowicka</b>                 | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>              |
| Powierzchnia całkowita  | <b>145, 00 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 060, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>124, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Forma własności działki | <b>AKT WŁASN. ZIEMI</b>        | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>              |
| Rok budowy              | <b>2000</b>                    | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>              |
| Materiał ścian          | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>        | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                   |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>5</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>1</b>                         |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                |
| Alarm                   | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                                |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>                  |
| Rodzaj ogrodzenia       | <b>DREWNIANE</b>               | Garaż                                                                                  | ✓                                |
| Typ garażu              | <b>W BUDYNKU</b>               | Miejsc garażowych                                                                      | <b>1</b>                         |
| Nr Licencji             | <b>23175</b>                   |                                                                                        |                                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**