

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 27, pow. całkowita: 900,00 m², pow. działki: 1 244,00 m²,

Mrzeżyno

Cena **3 900 000** zł



Dom wypoczynkowo-usługowy położony w bardzo atrakcyjnym miejscu nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno, blisko przystani i niedaleko od plaży. 15 km od Kołobrzegu.

Przedmiotem sprzedaży jest pensjonat wraz częścią usługową i dwa murowane piętrowe domki posadowione na działce o pow.1244m2.

Budynek główny- 22 pokoje (dwu i trzy osobowe). Dodatkowo miejsca noclegowe w dwóch piętrowych domkach.

Parter: recepcja, 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami, 1 pokój trzyosobowy z łazienką oraz 3 lokale użytkowe z

wejściem z ulicy i witrynami z roletami antywłamaniowymi (przeznaczenie dowolne, np. gastronomia-pizzeria, restauracja, lodziarnia), wc. Zaplecze z wejściem od podwórka.

I piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), drugi apartament (2 pokoje z łazienką), 3 pokoje trzyosobowe z łazienkami (dwa z nich z balkonem), 2 pokoje dwuosobowe z łazienkami; duży, ogólnodostępny słoneczny taras

II piętro: apartament (2 pokoje z łazienką), 6 pokoi dwuosobowych z łazienkami. Wszystkie pokoje przyjemnie umeblowane-wiklinowe łóżka, szafy, tv, pościel; wszędzie internet.

Poddasze:

mieszkanie np. dla właściciela obiektu (dwa pokoje z wnęką kuchenną i łazienką); jest podłączone ogrzewanie. Z uwagi, na to że jest gaz można ogrzewanie rozprowadzić w całym budynku lub ew. stosować grzejniki elektryczne.

Niezależny piętrowy budynek na tyłach posesji- dwa pokoje trzyosobowe z łazienkami, salon, sauna, wc, kącik zabaw dla dzieci, wyjście na taras z grillem.

Drugi niezależny piętrowy budynek- pokoje dla pracowników z piętrowymi łóżkami, łazienka, pomieszczenia gospodarcze.

Wymieniono całą instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, położono nowy dach, zamontowano nowe okna, drzwi; odnowiono wszystkie pokoje wraz z łazienkami, wyposażono je w nowe meble. Wszystko czyste, zadbane, estetyczne. Elewacja została wykonana w 2010r.

Obiekt gotowy do prowadzenia działalności.

Teren ogrodzony, w większości wyłożony polbrukiem. Brama wjazdowa na posesję, możliwość parkowania samochodów. Nieruchomość bez żadnych zadłużeń. Ciekawa, funkcjonalna architektura- lokale użytkowe na parterze; wszystkie pokoje z łazienkami, taras; dodatkowo 2 niezależne domki. W cenie umeblowanie i wyposażenie tak pokoi jak i lokali użytkowych. Cena do negocjacji. Polecamy.

Symbol	POS22668	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421496	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena 	3 900 000, 00 PLN	Cena za m2	4 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mrzeżyno	Powierzchnia całkowita	900, 00 m²
Powierzchnia działki	1 244, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	900, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Liczba łazienek	20
Liczba WC	1	Liczba pokoi	27
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Nr Licencji	61		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**