

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,57 m²,

Szczecinek

Cena **199 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania usytuowanego na 2 piętrze dwu piętrowej kamienicy w samym sercu miasta. Na mieszkanie o powierzchni użytkowej **48,57 m²** składa się :

- przedpokój,
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy przestronna **piwnica o powierzchni 20,38 m²**. W pobliżu kamienicy znajdują się liczne parkingi i miejsca parkingowe. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych.

Mieszkanie w **2023 roku przeszło generalny remont**. Zostały wymienione wszystkie instalacje, stolarka okienna i drzwiowa, położone nowe podłogi i tynki w całym mieszkaniu. Zapewnia to nowym mieszkańcom komfort mieszkania bez konieczności remontowania lokalu przez długie lata. Mieszkanie jest bardzo ciche, ponieważ wszystkie okna wychodzą na niewielkie, zamknięte podwórko, co zapewnia spokój i prywatność. Kamienica w której znajduje się mieszkanie utrzymana jest w bardzo dobrym stanie, wejście na klatkę schodową zabezpieczone jest domofonem, co podnosi poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Mieszkanie znajduje się w centralnej części miasta, co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich atrakcji oraz udogodnień miejskich. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia wygodę codziennego życia i przemieszczania się po mieście. Załedwie kilka minut spacerem dzieli przyszłego mieszkańca tego uroczego mieszkania od centralnej części Parku Miejskiego.

Dodatkowym atutem są niskie opłaty administracyjne. Czynsz wynosi 135 zł., gaz, prąd, woda wg zużycia. Ogrzewanie jest z miejskiej sieci MEC.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Symbol	HES28033	Symbol SWO	421498
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.02.2024	Cena 	199 000, 00 PLN
Cena za m2	4 097, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	ul. Boh. Warszawy	Powierzchnia całkowita	48, 57 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	240, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**