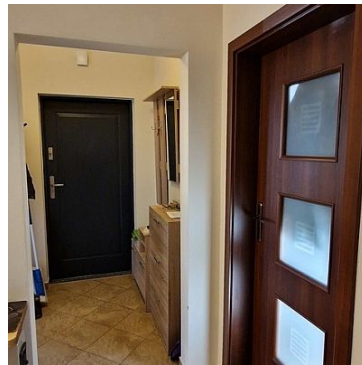


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

Pogorzelica

Cena **950 000** zł



Pogorzelica; całoroczny, energooszczędny dom w nadmorskim lesie. Nieruchomość położona na uboczu, z dala od turystycznego zgiełku, w otoczeniu kilku malowniczych domów.

Dom wybudowany w 2013 r na działce o powierzchni 280 m².

Powierzchnia całkowita 76 m² (użytkowa 66m²) na którą składają się dwa poziomy.

Poziom pierwszy:

- przedpokój,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa oddzielne pokoje,

- łazienka.

Poziom drugi:

- duża sypialnia

- toaleta.

Budynek bardzo solidnie wykonany, przykładowo : ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków karamzytowych (40 cm2), fundament betonowy,

30 cm styropianu izolacji poziomej, strop wylewany, dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową (liczne drzewa przy budynku) firmy Braas i ocieplony wełną grubości 30 cm.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Ogrzewanie elektryczne i kominkowe z rozprowadzanymi kanałami do wszystkich pomieszczeń.

Wyznaczone miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu.

Dom usytuowany w małej osadzie niewielkich domów całorocznych, charakteryzujących się wspólnym stylem zabudowy tj. domy parterowe z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem, o podstawie nie przekraczającej 40 m2. Całość dodatkowo ogrodzona i oświetlona.

Odległość od morza ok. 1600 metrów (ściana lasu sosnowego). W bliskim sąsiedztwie stadnina koni, urokliwe trasy rowerowe i dwa jeziora.

O niepowtarzalności tego miejsca niech świadczy fakt, iż w sezonie letnim w bliskiej odległości znajdziemy bezludne plaże (!).

Polecam i zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MTN13005	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421500	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pogorzelica
Powierzchnia całkowita	76, 00 m²	Powierzchnia działki	280, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Kominek	✓	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**