

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 327,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **9 950** zł



Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (do 30 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Dwie duże wyposażone kuchnie z jadalniami oraz 3 łazienki oraz osobna toaleta z umywalką !!!

Dom położony na działce 560 m2. Powierzchnia użytkowa domu 285 m2. Duży taras oraz balkon.

Aktualnie w domu jest ok. 10 osobnych pokoi, drzwi z zamkami (na zdjęciach widoczny jest układ pomieszczeń sprzed postawienia ścianek działowych i wydzielenia osobnych pokoi).

W pokojach na podłogach parkiet lub panele. Dwie uchnie wyposażone w kuchenki z piekarnikami, zlewozmywaki, meble kuchenne, stoły, krzesła.

Trzy duże łazienki z wanną oraz kabiną prysznicową, umywalkami, WC, bidetem oraz osobna toaleta z umywalką - w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy VAILLANT (oraz piec na paliwo stałe - opcjonalnie).

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbany z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia (Najemca zawiera odrębne umowy z dostawcami mediów). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

W przyziemiu znajduje się osobne mieszkanie jednopokojowe z kuchnią i łazienką oraz garażem. Zwierzęta domowe dozwolone. Dom nadaje się również na przedszkole lub żłobek.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Symbol	ASP21328	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	398063	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 950, 00 PLN
Cena za m2	30, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	327, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1993	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	16/15 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	12/12/8	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Ilość balkonów	3	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, BIDET, WC, UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**