

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 1 101,00 m²,

Darłowo

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż poniemiecka willa z dużym ogrodem wraz z budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny idealnie nadaje się na usługi hotelarskie.

Działka własnościowa o powierzchni 1100 m².

Na powierzchnię całkowitą domu ok. 350 m² (172,6 m² powierzchni użytkowej) składają się :

Parter :

-3 pokoje, przedpokój i weranda oraz osobna toaleta.

Piętro:

-2 pokoje ,kuchnia, łazienka z toaletą oraz przedpokój.

Z piętra wyjście na przestronny strych, idealnie nadający się do zagospodarowania na powierzchnie mieszkalną.

Cały dom jest podpiwniczony ok.100 m² . Na działce stoi budynek gospodarczy.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom wymaga remontu.

Wielkim atutem domu jest jego położenie w sercu Darłowa niedaleko sklepów i przystanków komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna pod pensjonat bądź przerobienia na Hotel.

Polecam i zapraszam do obejrzenia.

Symbol	PTR25486	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	421528	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2021
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Darłowo	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	1 101, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	172, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	1926
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	20 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	5+5+2
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	29, 28+25, 92+24, 12+22, 23+19, 68+8, 70	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	100, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC, WC, , OKNO, UMYWALKA,

(wykaz)

WANNA, PRALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**