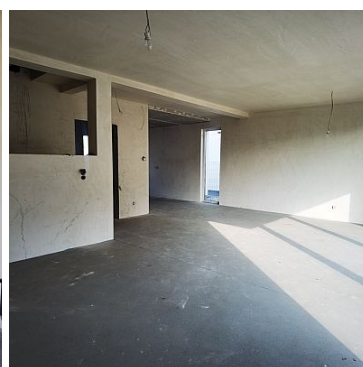


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 300,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej wśród zabudowy jednorodzinnej, która zapewnia spokojną atmosferę z bliskością szkoły oraz komunikacji miejskiej.

Lokal ma oddzielone termicznie i akustycznie ściany wspólne.

Nieruchomość posiada bardzo dobry układ pomieszczeń z balkonami oraz werandą z 2 stron świata południowej i północnej zapewniających słońce przez cały dzień.

Układ pomieszczeń :

PARTER: przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o powierzchni około 42m², przedsionek, osobna toaleta (1,5m²) oraz garaż(19,5m²) z przygotowanym stanowiskiem ładowania samochodu elektrycznego i

automatyczną bramą.

PIĘTRO: sypialnia (z wyjściem na balkon) i garderobą (17m²+7,5m²), główna łazienka (9 m²), 2 pokoje z wyjściem na balkon (po 12,5m²), dodatkowa łazienka (3,5 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze-pralnia (3m²). Dodatkowym atutem jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej, co może zwiększyć powierzchnię użytkową.

Lokal posiada ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazienkach na 1 piętrze (kocioł Saunier - z zasobnikiem warstwowym oraz cyrkulacją), istnieje możliwość montażu kominka w salonie na parterze).

Konstrukcja jest wykonana z wysokiej jakości materiałów (bloczki silikat 18cm, tynk silikatowy, okna PCV 3 szybowe, balustrady ze stali nierdzewnej i paneli szklanych, dachówka Roben).

Podjazd do nieruchomości jest wyłożony estetyczną kostką polbruk, a cała posesja jest ogrodzona w sposób zapewniający bezpieczeństwo i prywatność .

Oferta skierowana do osób wymagających, stan deweloperski daje możliwość dostosowania domu do własnych potrzeb

zapraszam do kontaktu

Symbol	KMF26439	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421567	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	7 124, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	85
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
-------------	--------------	-------------------------	------------------

Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
-----------------------	------------------



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**