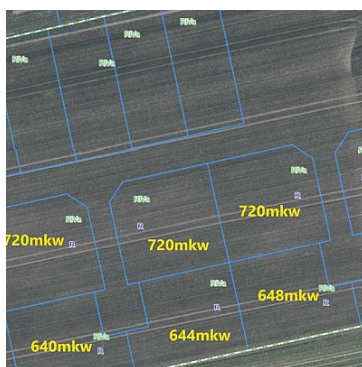


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 703,00 m²,

Stargard

Cena **140 600** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą działek znajdujących się 2 min drogi do osiedla Pyrzyckiego.

Dostępne działki od 640mkw do 720mkw

PODANA CENA JEST CENĄ NETOO. NALEŻY DOLICZYĆ 23% VAT

Oferowana działka ma powierzchnię 703mkw z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy (Aldi, Lidl, Biedronka), przychodnia, szkoła, przedszkole i wiele innych. Dużym udogodnieniem jest bezpośredni wjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

MEDIA:

- **PRĄD** w drodze wewnętrznej
- **WODA** w drodze wewnętrznej
- **KANALIZACJA** zbiornik bezodpływowy
- **GAZ** w sąsiedztwie

Najważniejsze warunki zabudowy:

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
- jednokondygnacyjne z możliwością adaptacji poddasza
- dopuszczalne podpiwniczenie budynków w części lub całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym kącie nachylenia 35st.
- wysokość budynków do 9m n.p.t.
- szerokość frontu budynku 8-16m
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max 0,16
- zapotrzebowanie w wodę: z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Po rozbudowie odcinka sieci - sieć wodociągowa
- odprowadzanie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy. Z chwilą oddania do użytku wiejskiej sieci kanalizacyjnej - obowiązek przyłączenia

Serdecznie zapraszam

Symbol	26/11683/OGS	Symbol SWO	421583
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	140 600, 00 PLN
Cena za m2	200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	703, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28402	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**