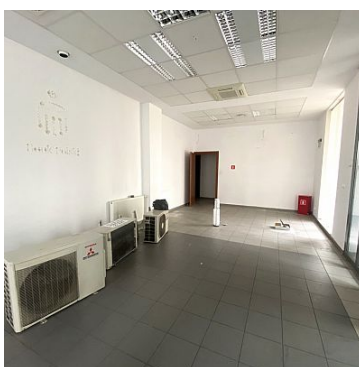


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106,38 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **5 900** zł



Szczecin Gumieńce, róg ulic Ku słońcu i Kazimierskiej

Lokal parterowy, narożny, witryny, doskonała lokalizacja przy ciągu pieszo - jezdnym.
Sąsiedztwo lokali użytkowych i mieszkalnych.

Powierzchnia całkowita lokalu 106,38 m² , PARTER, witryny i okna z dwóch stron ulic.
Przestronna, ustawna przestrzeń do własnej aranżacji.
Zaplecze socjalne, pomieszczenia gospodarcze.

Wejście do lokalu - od ul. Kazimierskiej.

Ciekawe miejsce na działalność handlową, medyczną, usługową, biurową, odnowę biologiczną.

Czynsz najmu 5900 zł / m-c + VAT

Czynsz do Wspólnoty 300 zł / m-c

Media:

prąd wg liczników

woda

SEC (ogrzewanie i ciepła woda)

Szczegóły w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT24806	Symbol SWO	421586
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2024	Cena 	5 900, 00 PLN
Cena za m2	55, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Kazimierska
Powierzchnia całkowita	106, 38 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	INNA	Liczba łazienek	1
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**