

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
Bielkowo

Cena **698 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 132,50 m² usadowiony na działce o powierzchni 600 m².

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych nieopodal miejscowości Kobylanka (do Szczecina - 26 km, do Stargardu - 14 km).

Dojazd do nieruchomości zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.

Jest to jedyny w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony o bardzo nowoczesnej formie dom, wybudowany z materiałów najwyższej jakości (budynek spełniający założenia budynku pasywnego): ściany nośne jednorodne, murowane z bloczków Ytong Energo plus gr. 36,5 cm. $U = 0,23 \text{ w/(m}^2\text{k)}$, wieńce żelbetowe, ocieplane, dach kryty dachówką ceramiczną CERATON w kolorze grafitowym.

Sąsiedztwo lasu, bliskość natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła, urząd, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

PARTER:

- komunikacja - 10,60 m²
- kuchnia - 10,00 m²
- salon - 26,50 m²
- pokój - 12,00 m²
- przedsionek - 1,70 m²
- łazienka - 4,50 m²
- spiżarnia/pralnia - 3,10 m²
- garaż - 23,70 m²

PODDASZE:

- komunikacja - 4,60 m²
- pokój - 13,20 m²
- pokój - 9,30 m²
- garderoba - 8,80 m²
- łazienka - 4,50 m²

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne, orynnowanie stalowe ocynk, drzwi zewnętrzne, brama garażowa)
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna PCV trzyszybowe wraz z roletami zewnętrznymi,
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Aktualnie budynek jest ukończony, jednak mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku, istnieje możliwość doprowadzenia - za dodatkową opłatą - do stanu deweloperskiego - szczegóły do ustalenia.

W zależności od wyboru rodzaju ogrzewania, standardu i zakresu prac - przygotowujemy kalkulację kosztów pod konkretne zapytanie Klienta.

UWAGA - budynek w SSZ dostępny od ręki !!

Zapraszamy do obejrzenia domu w dogodnym dla Państwa terminie.
Serdecznie polecam.

Symbol	INW31274	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	421588	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.02.2024
Cena 	698 000, 00 PLN	Cena za m2	4 813, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bielkowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132, 50 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż		Miejsz garażowych	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**