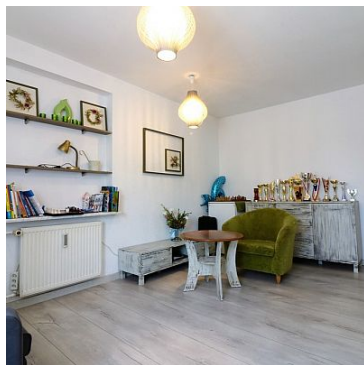


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,01 m²,

Kołobrzeg, Centrum

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny, w którym w stanie faktycznym wydzielono część usługową i mieszkalną (w stanie prawnym całość pełni funkcję lokalu mieszkalnego- możliwość kredytu hipotecznego).

Na **powierzchnie użytkową** wynoszącą **73,01 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dwoma oknami
- oddzielna kuchnia z wnęką na lodówkę
- sypialnia
- łazienka z wanną
- oddzielne WC

- przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie stałej, w części której znajduje się zamykane na kratę przejście do części usługowej
- otwarta sala sprzedaży, która obecnie wykorzystywana jest jako część usługowa
- hall w części usługowej
- pomieszczenie socjalne z umywalką w części usługowej
- oddzielne WC w części usługowej
- wiatrołap z oddzielnym wejściem z ulicy z wydzieloną częścią na schowek

Dodatkowo do mieszkania przynależy spora piwnica o powierzchni 9,83 mkw. (**łącznie powierzchnia w Księdze Wieczystej 82,84 mkw.**)

Podwórko zamykane na szlaban daje możliwość parkowania samochodu w samym centrum Kołobrzegu tylko przez mieszkańców.

Lokal posiada ogromny potencjał funkcjonalny i aranżacyjny. Obecnie część lokalu wydzielona na usługi posiada osobne i całkowicie niezależne wejście z ulicy **z dużą witryną reklamową** (obecnie wynajmowany). Część mieszkalna posiada bardzo funkcjonalny układ, który można poszerzyć o zaadoptowaną przestrzeń usługową i stworzyć przestronne mieszkanie. Całość można również zaaranżować na **3 niezależne apartamenty na wynajem.**

Ogromnym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i administrację wynoszą 846,89 PLN/mc.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty, która stanowi rzadko pojawiającą się okazję!

Symbol	WNF00046	Symbol SWO	416446
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m2	8 889, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. ppor. Emilii Gierczak	Powierzchnia całkowita	73, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28398	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**