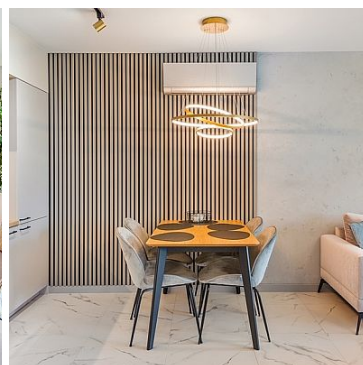
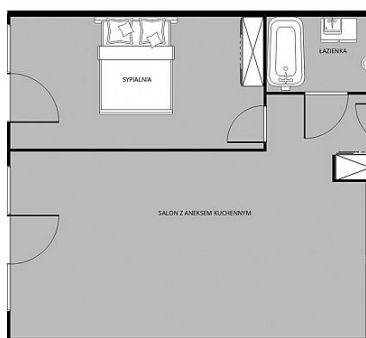


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,50 m²,

Dziwnów, Dziwnów Górny

Cena **810 000** zł



Polecam śliczny apartament położony w niesamowitej części Dziwnowa!

Apartament znajduje się w kompleksie o nazwie **Porta Mare Marine**. Budynek oddany został do użytku zaledwie w zeszłym roku.

Na terenie obiektu do wyłącznego użytku właścicieli jest **kryty basen, jacuzzi oraz sauna!** Wejście bezpośrednio z budynku co jest niewątpliwym atutem podczas korzystania **nawet zimą**.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku z windą. Na powierzchnię 52,5 m², składają się:
- salon z aneksem kuchennym,

- sypialnia,
- łazienka z WC
- przedpokój.

Salon jest naprawdę duży i ma **przeszklenie niemal na całej ścianie**, dzięki czemu jest niesłychanie reprezentatywny.

Stąd też wychodzi się na **pokaźnej wielkości taras z widokiem na zielen i rzekę!**

Cały lokal wykończony jest i wyposażony w **wysokim standardzie**, co widać na załączonych zdjęciach.

Nie jest to wizualizacja, tylko realne zdjęcia!

Umeblowanie oraz pełne wyposażenie jest już w cenie!

Zamontowana **klimatyzacja**.

Czynsz wraz z ogrzewaniem i wodą wynosi jedynie 1086 zł. W tej kwocie zawiera się również **całodobowy dostęp do strefy SPA!**

Dodatkowo tylko opłata za prąd.

Do mieszkania przynależą:

- zewnętrzne **miejsce postojowe** za kwotę 20 tys. zł,
- **komórka lokatorska** (2 m²) za kwotę 10 tys. zł.

Obecnie apartament jest w obsłudze operatora Sun & Snow i przynosi świetne przychody. Można przejść umowę partnerską, bądź kupić lokal dla własnego użytku.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45050	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421613	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	810 000, 00 PLN
Cena za m2	15 428, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Dzielnica - osiedle	Dziwnów Górny	Ulica	ul. Spadochroniarzy Polskich
Powierzchnia całkowita	52, 50 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**