

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,10 m², pow. działki: 450,00 m²,

Dobra

Cena **960 000** zł



TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej.
Zakończenie prac planowane jest na I-II kwartał 2026.
Projekt domu indywidualny.
Dostępna tylko lewa część bliźniaka.

Dom o powierzchni całkowitej 142m², a użytkowej 122,1m² składający się z:

Na parterze:

- salon 28,3 m²,
- aneks kuchenny 6,7 m²,
- łazienka 4,0 m²,
- wiatrołap 4,0 m²,
- garaż jedno stanowiskowy 17,3 m²,
- pomieszczenie techniczne 2,7 m²,

Piętro:

- sypialnia 15m²: 12,2 m² sypialnia, łazienka 2,8 m²,
- pokój 13,9 m²,
- pokój 14,9 m²,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m²,
- łazienka 5,7 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 1,0 m².

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne – okablowanie,
- Instalacja multimedialna i IT,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- Piec gazowy z zasobnikiem wody 120l,
- Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- Elewacje - ocieplenie 20cm styropian szary,
- Zagospodarowanie terenu – podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarstwo okienne PCV trzy szybowe z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz biały.
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- Ocieplenie dachu wełną 20cm.
- Ogrodzenie siatką panelową

Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie jest miejsce z małą garderobą ok 3m². Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła

przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na ogród oraz duże okna w bocznej części salonu. Salon posiada przyłącze do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kwadracie jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię z łazienką oraz balkonem, dwie osobne sypialnie każda posiadająca balkon, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Cena do negocjacji!

Zapraszam do umówienia się na prezentacje i zapoznania się z tą ofertą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

Symbol	KMF26442	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421649	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	960 000, 00 PLN
Cena za m2	6 755, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	142, 10 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	28, 3+12, 2+13, 9+14, 9 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**