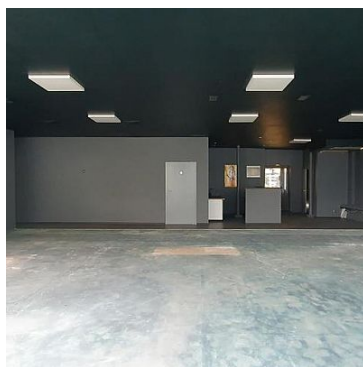
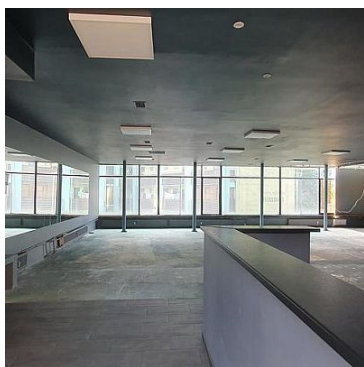
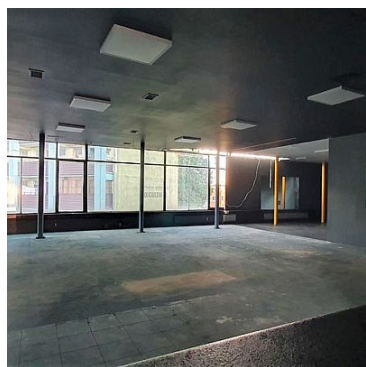


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 267,38 m²,

Goleniów

Cena **1 300 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m² położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. Planowana WYMIANA OKIEN.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),

- dwie łazienki z wc i prysznicami,
- sauna parowa.

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci,
- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie
- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	MNI21753	Symbol SWO	415895
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2023	Cena 	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	4 861, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	267, 38 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	1
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Witryna	✓	Nr Licencji	24070
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**