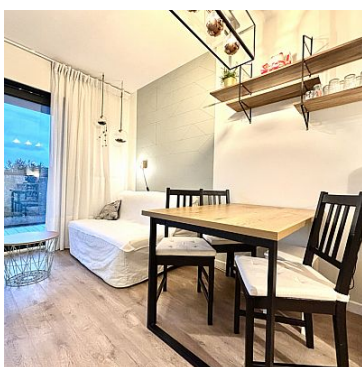
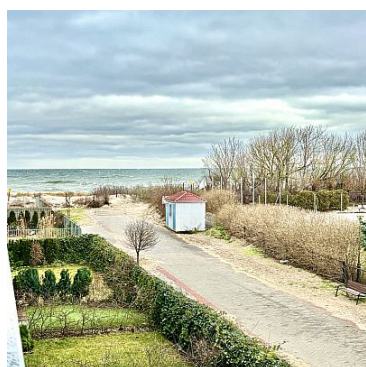


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m²,

Dziwnów

Cena **698 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze z widokiem na morze w budynku apartamentowo- mieszkalnym z 2018 roku, na osiedlu GARDENIA SEASIDE z bezpośrednim dostępem na plażę w Dziwnowie.

DLA INWESTORA:

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i przystosowane pod **najem krótkoterminowy**, łącznie z ekipą sprząającą.

Posiada swój profil na portalu booking.com, gdzie znajduje się **ponad 30 opinii od turystów ze średnią oceną 9,5**. A sama lokalizacja oceniana jest na **9,9 z najlepiej ocenianą plażą w Dziwnowie!**

Przez ostatnie kilka lat zapracowało na bazę stałych klientów, którzy co rok wracają tu na swój urlop.

Mieszkanie w szczycie sezonu generuje miesięcznie zysk na poziomie **16 000 zł i ma 100 % obłożenie.**

Poza sezonem było wykorzystywane w celach prywatnych.

Ale im częściej będzie dostępne, tym większy cash flow wygeneruje.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 30 m2 składa się z:

- aneksu kuchennego wyposażonego w zmywarkę, lodówkę, piekarnik, indukcję,
- części dziennej ze stołem jadalnianym i rozkładaną sofą z funkcją spania,
- części sypialnianej oddzielonej ozdobnymi lamelami,
- łazienki z pralką i prysznicem.

Z salonu wyjście na duży niespełna 7 m2 balkon z miejscem na leżaki, stół i krzesła, który zaprasza na słoneczne śniadania, szum fal i widok na morze.

Do mieszkania przynależy również **miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 90 tys.** - zakup obligatoryjny.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z osiedlowej kotłowni gazowej.

Czynsz administracyjny w wysokości zaledwie 250 zł.

OSIEDLE:

Mieszkanie znajduje się w jednym z trzech budynków apartamentowo- mieszkalnych powstałych w 2018 roku na zamkniętym osiedlu GARDENIA SEASIDE.

Pomysłodawcą projektu jest firma A&M Agnieszka i Maciej Kaczorowscy, a głównym wykonawcą firma Skanska. Cechy szczególne to komfort i wygoda uwzględniający częstą eksploatację, dzięki dużej przestrzeni na klatkach schodowych i w halach garażowych oraz wysokiej jakości materiałom budowlanym (granitowe posadzki, aluminiowe okna, na balkonach wbudowane rolety antywłamaniowe, deska kompozytowa i szklane balustrady). Budynki są monitorowane, z windami i trzema halami garażowymi.

Na osiedlu jest też plac zabaw dla maluszków.

LOKALIZACJA:

Osiedle jest wyjątkowe ze względu na położenie dosłownie przy wydmy, która zaczyna się 20 metrów od klatki schodowej. Poza tym to jedyne miejsce w Dziwnowie, które nie zawiera pasa zieleni pomiędzy zabudowaniami, a plażą. Dlatego cieszy się tak dużym zainteresowaniem turystów.

Osiedle znajduje się w Dziwnowie Dolnym, z którego mamy:

- ok. 400/500 m do Zalewu Kamieńskiego, Parku, Przystani Żeglarskiej,
- ok. 650 m do Promenady
- ok. 1,3 km do Morskiego Centrum Nauki
- ok. 2,6 km do Parku Miniatur i Kolejek tuż za Mostem Zwodzonym,

- ok. 3 km do ujścia cieśniny Dziwna z Punktem Widokowym

Po drodze liczne sklepy, restauracje, place zabaw, parki i markety.

Dziwnów jest też świetną bazą wypadową na inne pobliskie plaże i atrakcje turystyczne zarówno na wschód, jak i zachód.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

Jest to inwestycyjna perełka. Lokata kapitału, która pozwoli bezpiecznie zarabiać w oczekiwaniu na wzrost wartości nieruchomości w czasie. Jeżeli masz kapitał, chcesz zainwestować i oczekujesz pasywnego dochodu, ta oferta jest idealna dla Ciebie!

Do zobaczenia na prezentacji :)

Agnieszka Goca

(+48) 793 048 448

Ostoja Nieruchomości

Symbol	OST20184	Symbol SWO	421666
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	698 000, 00 PLN	Cena za m2	23 266, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Ulica	ul. Kaprała Koniecznego
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 4
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	22, 76
Piętro	1	Liczba pięter	3
Winda w nieruchomości	✓	Łodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**