

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 496,00 m²,
Stargard
Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż budynek wielo-lokalowy z możliwością adaptacji na dowolne cele.

Przedstawiam ofertę sprzedaży nieruchomości którą jest Hotel - Dom - Pensjonat

Inwestycja położona w pobliżu ulicy Bydgoskiej w Stargardzie.

Nieruchomość przekazywana jest wraz z kompletnym wyposażeniem.

Na nieruchomość składa się 8 apartamentów z 57 łózkami.

- 6 apartamentów posiada 6-7 łózek, aneks kuchenny, łazienkę.

- 2 apartamenty posiadają po 9 łózek, dwie łazienki i jadalnię.

każdy pokój wyposażony jest w płaski TV, internet, telewizję, meble, pralkę, pościel i sprzęt kuchenny typu mikrofalę, czajniki, sztucze itp..

W budynku zainstalowane są trzy klimatyzacje

Nowy gazowy piec kondensacyjny (2019 za 25,000tys.) Sterowanie ogrzewaniem poprzez aplikację w telefonie.
Do wglądu bieżące rachunki.

Budynek zbudowany w 2001r. z suporeksu, ocieplony.

Na dole budynku żaluzje antywłamaniowe. Ochrona Gustav Securite - przycisk antynapadowy.

Na parterze budynku znajduje się 240m2 powierzchni apartamentów, na piętrze 220m2. Reszta powierzchni to klatka, korytarz, magazyn.

Przy obiekcie jest 15 miejsc parkingowych.

Właściciel budynku przekazuje wraz z nieruchomością całą wiedzę na temat prowadzenia hotelu pracowniczego. Kontakty, domenę, maile, wiedzę na temat pozyskiwania klientów.

Bardzo dobry kontakt z właścicielem, który jest w stanie poświęcić swój czas by pomóc w rozpoczęciu działalności.

Inwestycja z dużą stopą zwrotu. **Okazja inwestycyjna.**

Z miłym pozdrowieniem

Noclegi pracownicze

Symbol	EXT24628	Symbol SWO	413318
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	2 400 000, 00 PLN
Cena za m2	4, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	496, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2001	Piętro	1
Liczba pięter	2	Klimatyzacja	
Alarm		Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**