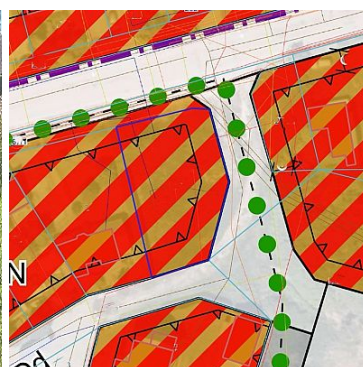
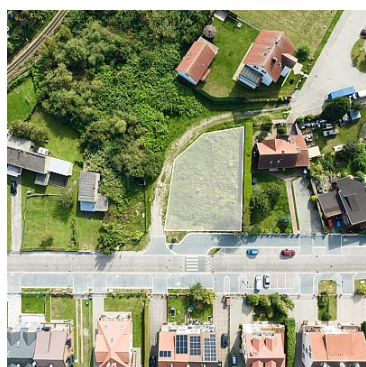


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 676,00 m²,

Niechorze

Cena **749 000** zł



Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 676 m² w świetnej lokalizacji w Niechorzu dostępem do jednej z głównych ulic tej turystycznej miejscowości. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 35m x 21m x 18m x 14m x 14m. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),

b) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe,

- c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
 - a) zakaz podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z ulicy
 - b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,
 - c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,
 - d) woda – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,
 - f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
- 5) Ochrona zabytków a) nie ustala się;
- 6) Ochrona środowiska, przyrody
 - a) obowiązują ustalenia § 5;
- 7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.

Symbol	PTR25489	Symbol SWO	421679
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	749 000, 00 PLN
Cena za m2	1 107, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niechorze
Powierzchnia działki	676, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	PFRN-1838		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**