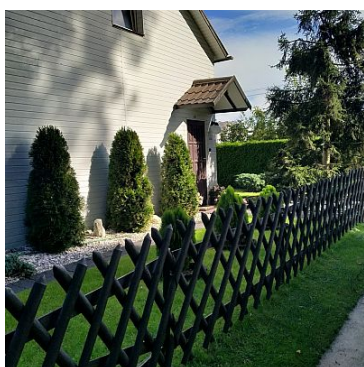


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 410,00 m²,

Szczecin, os. Skarbówek

Cena **320 000** zł



Proponujemy do zakupu zlokalizowany na os. Skarbówek, m. Szczecin, dom na działce o powierzchni 410 m². Dom jest 2-kondygnacyjny, o powierzchni 60 m². Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc(okno), przedpokój (z wyjściem, dodatkowym na ogród), o powierzchni ok. 30 m². Schodami z parteru przechodzi się na piętro, na którym znajdują się 2-wa pokoje z oknami, duża garderoba, przedpokój (okno), o powierzchni ok. 30 m².

Dom otoczony jest przepięknie urządzonym ogrodem. Znajdują się bardzo liczne nasadzenia pięknych, ozdobnych krzewów i drzew, m.in. tuje, bukszpany, rododendrony, azalie i inne. Ogród urządzony jest ze smakiem , wyczuciem kształtu i kolorystyki roślin. Ciekawie wkomponowane są miejsca do odpoczynku i

rekreacji. Wygospodarowano ogródek do uprawy warzyw i ziół. Znajduje się duży magazyn na narzędzia i drewno do kominka. Ogród jest zimo zielony, dlatego może cieszyć oko o każdej porze roku, także w okresie zimowym.

Cena ofertowa, ponadto obejmuje całkowite wyposażenie domu i ogrodu.

W cenie pozostają: meble, wypoczynek, stół z krzesłami, kominek, meble ze sprzętem AGD w aneksie kuchennym. Wyposażenie łazienki, tj. kabina prysznicowa, umywalka i inne.

Na piętrze, pozostają łóżka, szafki i inne elementy wyposażenia. W przedpokoju szafki.

Meble w salonie i pokojach są wykonane z drewna. Wszystkie podłogi wykonane z deski drewnianej, w jasnym odcieniu, stolarka drzwiowa drewno, okna PCV. Ogrzewanie grzejniki elektryczne. Kominek tradycyjny (można założyć pompę ciepła).

Dom wykonany z cegły, ocieplony wew. styropianem, z zew. także styropian i panelami.

Dom posiada media, tj. prąd, wodociąg z sieci miejskiej, dodatkowo butla gazowa w kuchni., szambo o pojemności 7000 l.

Nieruchomość podlega pod ROD, pn. "Skarbówka", brak Księgi Wieczystej.

Opłaty za użytkowanie nieruchomości wynoszą ok. 600 zł, w skali roku. Opłata za prąd i wodę wg liczników.

Są to bardzo niskie koszty jakie ponosi się z tytułu użytkowania, domu.

Nieruchomość otoczona zielenią drzew i krzewów, park, cisza, spokój, dobry dojazd do centrum.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą bezpośrednio, jest tego warta.

Symbol	INW31286	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421685	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.09.2023
Cena 	320 000, 00 PLN	Cena za m2	5 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Skarbówek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	410, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	30, 10, 10	Liczba pięter	1
Energia elektryczna		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	147



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**