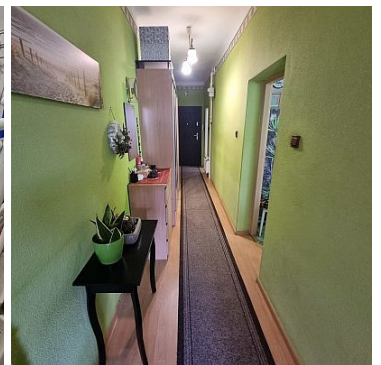
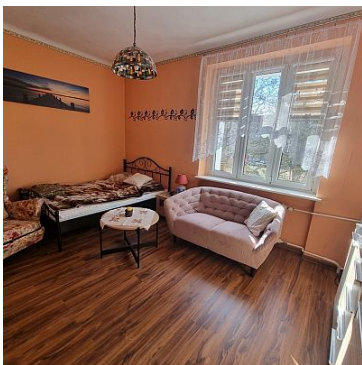


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,39 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **468 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż mieszkania o powierzchni 62,39 m² znajdującego się na 3 piętrze w czteropiętrowej kamienicy w Szczecinie, w dzielnicy Niebuszewo.

Odrestaurowany budynek z 2017 roku zapewnia komfort i bezpieczeństwo - nowy dach, rynny, wymiana okien i ocieplenie z 2021 roku.

Wnętrze mieszkania zostało odświeżone w 2018 roku - 2 pokoje pow. ok. [23;14,5] m² - nowe panele, drzwi antywłamaniowe oraz drzwi wewnętrzne; istnieje możliwość odświeżenia parkietu - dla zwolenników drewnianych podłóg. Na wyposażeniu: w pokojach dwie szafy wnękowe. Duża kuchnia o powierzchni 13,5 m² daje możliwość wyodrębnienia trzeciego pokoju w formie aneksu - na wyposażeniu meble kuchenne oraz sprzęt AGD (kuchinka gazowa, okap, zmywarka). Łazienka z natryskiem i wc o pow. ok. 3,5 m² - na wyposażeniu meble łazienkowe. W

przedpokoju o pow. ok. 10 m² szafa pod zabudowę. Dodatkowym atutem jest piwnica o powierzchni około 15 m². Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz wynosi 650 zł, do tego fundusz remontowy w wysokości 170 zł.

Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi - zapraszamy do zapoznania się z tą godnej uwagi ofertą.

Symbol	INW31284	Symbol SWO	421699
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	468 000, 00 PLN	Cena za m2	7 501, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Heleny	Powierzchnia całkowita	62, 39 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13, 5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	23+14, 5	Piętro	3
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	286, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET,	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	147



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**