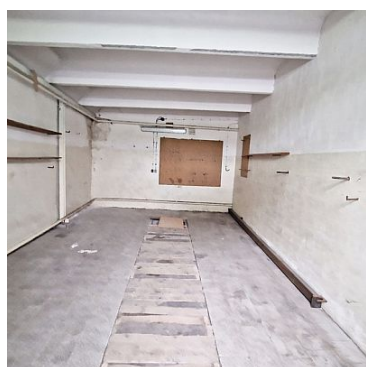


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 905,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bezzecze

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno-handlowa w znakomitym stanie. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum miasta. Wybudowany został w roku 1985 z pustaków, natomiast stropy i podłogi są betonowe. Część dobudowana w 2021r. powstała z płyty obornickiej, a całość budynku ocieplona jest styropianem. Powierzchnia działki wynosi 905 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia biura, magazynów i hali produkcyjnej wynosi ok 500 m<sup>2</sup>. Całość ogrzewana jest z pieca gazowego (piec ma około 1,5 roku), ciepła woda jest z bojlera elektrycznego. Podłączone są wszystkie media, woda, kanalizacja, prąd (230V i siła 380V) i gaz. Istnieje możliwość wjazdu do środka hali wózkiem widłowym. W całości obiektu są okna antywłamaniowe, a posesja ochraniana jest monitoringiem. Budynek jest wyposażony w szatnię i zaplecze socjalne. Część magazynowa o powierzchni 120m<sup>2</sup> 9 trzy moduły po 8x5m wraz z trzema bramami wjazdowymi, są ścianki działowe, które

można usunąć i mieć jedną dużą przestrzeń. Jest również część produkcyjna, pomieszczenia socjalne ( szatnia, stołówka), pomieszczenia biurowe, sanitariaty. Na terenie posesji są także dwa ocieplone, garaże blaszane o powierzchni 50m<sup>2</sup>. Plac jest utwardzony i są miejsca parkingowe. Polecam obiekt, gdyż pozwala on na prowadzenie różnych działalności usługowych czy produkcyjnych. Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                              |                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>VSZ21414</b>              | Symbol SWO                 | <b>419949</b>                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                | Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                       |
| Cena  | <b>2 000 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                 | <b>4 000, 00 PLN</b>                |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle        | <b>Bezzecze</b>                     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>500, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki       | <b>905, 00 m<sup>2</sup></b>        |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Rodzaj obiektu             | <b>PRODUKCYJNO-<br/>PRZEMYSŁOWY</b> |
| Rok budowy                                                                             | <b>1998</b>                  | Rodzaj nawierzchni         | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>           |
| Piętro                                                                                 | <b>parter</b>                | Energia elektryczna        | ✓                                   |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                            | Podłączony wodociąg        | ✓                                   |
| Alarm                                                                                  | ✓                            | Monitoring                 | ✓                                   |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                 | Liczba miejsc parkingowych | <b>3</b>                            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>6665</b>                  | Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**