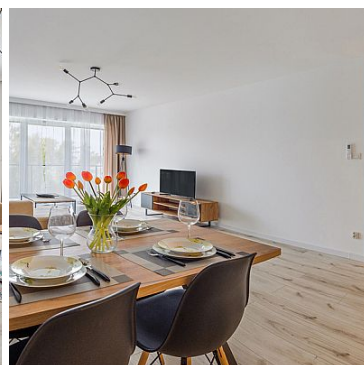


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,40 m<sup>2</sup>,

Dziwnów

Cena **800 000** zł



Dziwnów jest najpiękniej położoną miejscowością nad Bałtykiem. Od północy oblewają go wody Bałtyku, od południa wody Zalewu Wrzosowskiego a oprócz tego przez miasto pięknie meandruje rzeka Dziwna. Nazywa się tak nie bez powodu. Raz płynie w jedną a raz w drugą stronę. Dziwnów jest otoczony wodą z każdej strony. Ma jedno z najpiękniejszych plaż na polskim wybrzeżu. Szerokie, piaszczyste i bezpieczne. Sama miejscowość to wspaniały, nadmorski kurort. Najbardziej wymagający turyści i podróżnicy ale także osoby, które zechcą osiedlić się tutaj na dłużej bądź na stałe zaspokoją w pełni swoje oczekiwania. W Dziwnowie całorocznie funkcjonują restauracje, sklepy, hotele i inne ułatwiające i uprzyjemniające życie instytucje. Wspaniała przystań jachtowa, na przeciw której zresztą zlokalizowany jest nasz apartament, umożliwi Państwu cumowanie waszego jachtu lub łodzi. W Dziwnowie znajduje się również port rybacki w którym można zaopatrzyć się w rybkę wprost z kutra. W

Dziwnowie stacjonują i stąd wypływają w rejsy turystyczne po Bałtyku różne przepiękne statki, również pod piracką banderą : ) Zaplecze do uprawiania wszelkich sportów jest ogromne. Sporty wodne, kilometry ścieżek rowerowych, trasy dla biegaczy, hale sportowe, korty tenisowe itp, itd to wszystko tu jest. A ponadto w zasięgu kilkunastu kilometrów znajdują się legendarne nadbałtyckie miasta takie jak Świnoujście, Międzyzdroje, Niechorze, Kołobrzeg a trochę na południe już nie nadmorski ale równie piękny, zabytkowy Kamień Pomorski. A jak się państwu zechce odwiedzić naszych zachodnich sąsiadów to macie do dyspozycji miejscowość Ahlbeck lub Heringsdorf. Przepiękne dziewiętnastowieczne kurorty wypoczynkowe w których czas stanął w miejscu. A nieruchomość którą oferujemy na sprzedaż to bardzo wygodny oddany do użytku w 2022r, nowoczesny w pełni wykończony, urządzony i wyposażony, dwupokojowy apartament. Mieści się na drugim piętrze budynku wyposażonego w windę a budynek nad brzegiem rzeki Dziwna. Do plaży nad morzem dojdziecie w dziesięć minut. Do wykończenia apartamentu użyliśmy materiałów najwyższej jakości. Meble kuchenne zostały wykonane na wymiar. O samym apartamencie nie będę tutaj opowiadał bo bogata dokumentacja zdjęciowa załączona do oferty w pełni oddaje charakter nieruchomości. Ale na żywo wygląda jeszcze lepiej. Proszę zatem przejrzeć sobie zdjęcia a oczyma wyobraźni usadowić się wygodnie na jednym z foteli na którymś z dwóch balkonów przynależnych do apartamentu i pooddychać Bałtyckim powietrzem. Gdyby się okazało, że na balkonie jest zbyt ciepło to możecie zasiąść sobie w klimatyzowanym salonie z rodziną i przyjaciółmi.

Oprócz udogodnień w samym mieszkaniu, kompleks, dla właścicieli i ich gości udostępnia nieodpłatnie i bez żadnych ograniczeń strefę spa wyposażoną w basen, jacuzzi, saunę a także siłownię i salę fitness. Do apartamentu przynależy podziemne miejsce parkingowe ale dodatkowo płatne. Jego cena to 40 000 zł. Biorąc pod uwagę fakt, że apartament sprzedajemy w pełni umeblowany, wykończony i wyposażony to jego cena jest bardzo dobra. Za taką kwotę w tym miejscu sprzedaje się nieruchomości w stanie deweloperskim. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako inwestycja lub lokata kapitału. Właściciel ma podpisaną umowę z jedną z najlepszych w Polsce firm obsługującą najem nieruchomości wakacyjnych. Umowę można przepisać na nabywcę lub z niej zrezygnować. Zapraszamy do odwiedzin.

|                           |                                         |                                                                                        |                             |
|---------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                    | <b>ATL02531</b>                         | Symbol SWO                                                                             | <b>421705</b>               |
| Rodzaj nieruchomości      | <b>MIESZKANIE</b>                       | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                    | <b>AKTUALNA</b>                         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od  | <b>26.07.2023</b>                       | Cena  | <b>800 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                | <b>15 267, 18 PLN</b>                   | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>          | Miejscowość                                                                            | <b>Dziwnów</b>              |
| Ulica                     | <b>ul. Spadochroniarzy<br/>Polskich</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>52, 40 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku            | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                  | Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>                 |
| Standard                  | <b>IDEALNY</b>                          | Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                |
| Typ kuchni                | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                   | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi              | <b>2</b>                                | Piętro                                                                                 | <b>2</b>                    |
| Liczba pięter             | <b>3</b>                                | Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>300, 00 cm</b>           |
| Winda w nieruchomości     | ✓                                       | Lodówka                                                                                | ✓                           |
| Piekarnik                 | ✓                                       | Zmywarka                                                                               | ✓                           |
| Ochrona                   | ✓                                       | Monitoring                                                                             | ✓                           |
| Domofon                   | ✓                                       | Recepcja                                                                               | ✓                           |
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE,</b>                      | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>              |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                            | Garaż                                                                                  | ✓                           |
| Najbliższy basen          | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy las            | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższe morze                                                                       | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa rzeka          | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy sklep          | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższy żłobek                                                                      | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższe przedszkole    | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższa marina                                                                      | <b>w pobliżu</b>            |

|                         |                  |                                 |                  |
|-------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| Komunikacja miejska     | <b>w pobliżu</b> | Posterunek policji              | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższa apteka       | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy klub fitness | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy szpital              | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy bank         | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b> |



Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**