

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 944,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **780 000** zł



Oferuję uzbrojoną działkę budowlaną o powierzchni 944 m2 objętą MPZP oraz z projektem na 2 bliźniaki oraz rozpoczętym pozwoleniem na budowę

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczym rejonie Osowa, cechującym się nowoczesną zabudową jedno- i wielorodzinną.

Działka posiada dogodny wjazd od północno-wschodniej strony świata.

Charakterystyka nieruchomości:

Ta działka jest w pełni uzbrojona i gotowa do zabudowy.

Posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz wszystkie niezbędne przyłącza.

Co istotne, jest ona objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Kupując tę działkę, otrzymują Państwo również udział w prywatnej, wewnętrznej drodze dojazdowej.

Dodatkowym atutem jest brak linii wysokiego napięcia w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Warunki zabudowy:

Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego "Osów - Andersena", który określa następujące warunki:

Możliwość budowy wolnostojących lub bliźniaczych budynków mieszkalnych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 35% powierzchni działki.

Maksymalna wysokość budynku to 9,5 metra, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

Budynki mieszkalne z dachami stromymi. Usługi mogą być lokalizowane wyłącznie na parterach budynków mieszkalnych.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi do 50% powierzchni działki.

Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość otrzymania w cenie tej działki projekt architektoniczno-budowlany dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (każdy segment po ok 98m² PU).

Symbol	SWN31672	Symbol SWO	421716
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	780 000, 00 PLN
Cena za m2	826, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	944, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**