

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 321,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **1 399 000** zł



Obiektem sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w spokojnej części Gumieniec.

Na niewielkiej działce (321m2) znajdziemy wyremontowany, ocieplony i zadbanej obiekt 3-kondygnacyjny, który zamieszkuje rodzina od kilku pokoleń.

Na łączną powierzchnię ok. 270m2 składają się:

- PIWNICA (garaż, spiżarnia, kotłownia, siłownia, pralnia)
- PARTER (salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, korytarz)
- PIĘTRO (sypialnia, dwa pokoje dziecięce, łazienka, korytarz z wyjściem na taras)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu funkcyjnego.

Teren posesji jest ogrodzony z wygospodarowanym miejscem parkingowym.
Dom posiada również swój garaż!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość infrastruktury miejskiej, która ułatwi funkcjonowanie w tym spokojnym azylu.

Gorąco zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13012	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421720	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 181, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	321, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	4454		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**