

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,45 m²,

Niechorze

Cena **551 925** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż apartament w prestiżowej inwestycji w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Inwestycja to 20 ekskluzywnych apartamentów oddalonych 3 minuty (pieszo)drogi od morza i najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż.

Apartamenty mieszczą się w kameralnym budynku otoczonym przyrodą

Każdy apartament jest dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną

okolice. Intymną łazienką, aneksem kuchennym z salonem, który jest sercem tego miejsca.

Metraż lokali wynosi od 30m² do 35 m². Posiadają ogródki (od 30m² do 105m²) lub szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²).

Duże przeszklenia w budynku !

Winda !

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni.

Teren apartamentowca zakłada ogrodzenie i monitoring.

Apartamenty są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub `pod klucz` w dwóch pakietach: Business oraz Prestige

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizyczne oraz prowadzący działalność gospodarczą)

Dla właścicieli Apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym istnieje możliwość rekomendacji renomowanych firm zajmujących się obsługą najmu.

Planowane oddanie nieruchomości II Q 2023

Apartament prezentowany w tej ofercie : jest 2-pokojowy o powierzchni 33,45m² , położony na drugim piętrze i posiada 2 tarasy o powierzchni 3,80m² oraz 12,44m²

Nie zwlekaj zarezerwuj już dziś swój apartament !!!

Cena za miejsce postojowe – 45 000 zł

Podana cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego i jest ceną netto - należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej

Atrakcyjna lokalizacja, niedaleka odległość od plaży , bliskość przyrody a jednocześnie bliskie położenie kawiarni i sklepów połączona z możliwością dochodu z wynajmu czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną. Jest to bardzo dobra lokata kapitału!

W ofercie biura znajduje się więcej apartamentów z tej inwestycji .

Niechorze to kurort wypoczynkowy, który w okresie letnim odwiedza ponad 650.000 tysięcy spragnionych dobrej pogody oraz najpiękniejszych plaż turystów.

Nadmorskie wybrzeże wzdłuż Niechorza to same atrakcje :

- wyjątkowa szeroka piaszczysta plaża, ze 100 metrowym, strzeżonym kąpieliskiem
- zabytkowa 45 metrowa latarnia morska
- przystań rybacką z 2 pomostami o długości 53 i 62 metrów
- lokalna baza gastronomiczna oparta na świeżo wyłowionych rybach
- Muzeum Rybołówstwa

- Nadmorska Kolej Wąskotorowa
- Motylarnia
- Rezerwat Liwia Łuża
- malownicze szlaki turystyczne piesze i rowerowe.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	MDR20338	Symbol SWO	395247
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	551 925, 00 PLN	Cena za m2	16 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Powierzchnia całkowita	33, 45 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Monitoring	
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	3, 8 + 12, 44 m²	Nr Licencji	24609



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**