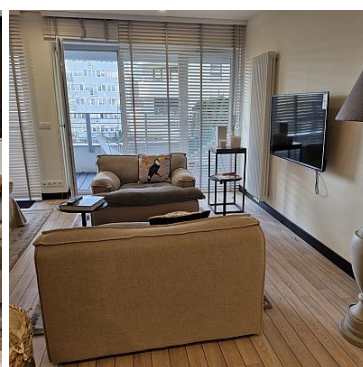
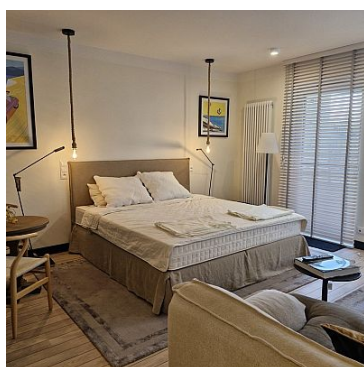
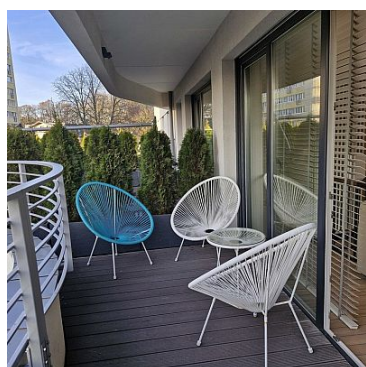


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m<sup>2</sup>,

Świnoujście

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż ekskluzywny designerski apartament w Świnoujściu zlokalizowany w skrajnie nowoczesnym apartamentowcu SUN TOWER powstałym zaledwie w 2022 roku bryłą nawiązujący do nadmorskich fal. W budynku będzie działała całodobowa recepcja. Jest świetnie zlokalizowany w urokliwej, spokojnej części Świnoujścia, a jednocześnie blisko morza około 15 min. spacerem..

Ten wyjątkowy designerski apartament został zaprojektowany z dbałością o najdrobniejsze szczegóły. Pokój dzienny w gustownych stonowanych kolorach łączy się z aneksem kuchennym w kolorze szarym z gustowną czernią. W salonie znajdują się meble z ekskluzywnej renomowanej pracowni architektonicznej "Maison de Rome Interior Design" z litego drewna oraz kanapy w wyjątkowym gustownym odcieniu beżu.

Kuchnia niemieckiej produkcji o wysmakowanych frontach w szarym macie cudownie komponuje z czernią

kafelków. Kuchnia jest wyposażona we wszystkie potrzebne sprzęty: zmywarę, lodówkę, piekarnik itd. Łazienka jest również designerska tak jak cały apartament. Szare gustowne kafle świetnie komponują z jasną podłogą. Ledowe lustro, które jest wysuwane nadaje łazience wyjątkowego charakteru. W kabinie prysznicowej zastosowano najmodniejszy odpływ liniowy.

Apartament posiada obszerny taras z którego możemy usłyszeć śpiew mew. Pośredniczka prezentująca powyższy apartament słyszała na własne uszy i zaświadcza, że jest to prawda.

Taras jest obszerny, wyłożony deską kompozytową i wyposażony w cudowne meble tarasowe.

Oferta sprzedaży powyższego apartamentu zawiera wszystkie te niezwykle gustowne dodatki wystroju na zdjęciach. Kupujesz apartament i od następnego dnia możesz wynajmować i zarabiać lub cieszyć się pobytem w cudowny wnętrzu!!

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego przynależnego do apartamentu w cenie 80 tys zł

|                          |                                         |                                                                                        |                             |
|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>MRH20571</b>                         | Symbol SWO                                                                             | <b>421785</b>               |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                       | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od | <b>01.03.2024</b>                       | Cena  | <b>890 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2               | <b>24 722, 22 PLN</b>                   | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>          | Miejscowość                                                                            | <b>Świnoujście</b>          |
| Ulica                    | <b>ul. Stanisława<br/>Wyspiańskiego</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>36, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      |
| Rok budowy               | <b>2022</b>                             | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>              |
| Materiał ścian           | <b>INNA</b>                             | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                | Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                    |
| Piętro                   | <b>1</b>                                | Liczba pięter                                                                          | <b>11</b>                   |
| Winda w nieruchomości    | ✓                                       | Lodówka                                                                                | ✓                           |
| Piekarnik                | ✓                                       | Zmywarka                                                                               | ✓                           |
| Ochrona                  | ✓                                       | Monitoring                                                                             | ✓                           |
| Domofon                  | ✓                                       | Recepcja                                                                               | ✓                           |
| Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>                      | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>TERAKOTA, PANELE,</b>    |
| Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>                            | Garaż                                                                                  | ✓                           |
| Najbliższe morze         | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa apteka        | <b>w pobliżu</b>                        | Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>            |
| Nr Licencji              | <b>22746</b>                            | Najbliższy plac zabaw                                                                  | <b>w pobliżu</b>            |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**