

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,25 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **415 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w centrum do remontu, w wieżowcu na IV p. na przeciwko budynku Hanza Tower, w skład którego wchodzi:

- pokój dzienny o pow. 23 m²
- pokój sypialnia o pow. 12 m²
- kuchnia z oknem o pow. 5 m²
- łazienka o pow. 4 m²
- przedpokój o pow. 4 m²
- dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,5 m²

Wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem kuchni) wymagają remontu. Kuchnia została odświeżona, umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD.

Czynsz do wspólnoty wynosi- 567zł (w tym centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, odpady komunalne, opłaty administracyjne).

Pod budynkiem znajdują się nieodpłatne miejsce parkingowe (ogrodzony parking z bramą na pilota), przynależne do lokalu.

W budynku i lokalu są wszystkie media: TV satelitarna "kablówka", internet, telefon.

Mieszkanie jest rewelacyjnie skomunikowane z resztą miasta, -1 min. pieszo do centrum handlowego Galaxy- na parterze budynku są sklepy, restauracja, fryzjer, usługi, a przed budynkiem przystanki tramwajowe, niedaleko zajezdnia autobusowa.

Mieszkanie znakomicie nadaje się jako inwestycja na start (dla pary lub osoby samotnej), oraz pod wynajem.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 48,25 m². Mieszkanie posiada KW.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	MTN13015	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421803	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	415 000, 00 PLN
Cena za m2	8 601, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	48, 25 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	10	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**