

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **459 000** zł



Szukasz mieszkania dla swojej rodziny? A może planujesz pierwszą inwestycję w nieruchomość? Niezależnie od swoich planów warto rozważyć naszą ofertę sprzedaży mieszkania przy ulicy Rodziewiczówny na Niebuszewie. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum, dzięki liniom autobusowym i tramwajowym. Wokół dużo sklepów, kilka szkół, rynek "Manhattan", a nawet jeden z nielicznych jeszcze funkcjonujących barów mlecznych.

Dlaczego inwestycja w tym miejscu to dobry pomysł? Po pierwsze, na każdym piętrze mamy tylko dwa mieszkania, dzięki czemu ruch na klatce jest ograniczony. Po drugie, elewacja została docieplona, a za ogrzewanie odpowiedzialna jest sieć miejska. Po trzecie - klatka schodowa została odświeżona, a dach jest w dobrym stanie. Wyklucza to duże inwestycje i koszty funduszu remontowego. Czwartą zaletą nieruchomości jest

duży, wewnętrzny dziedziniec otoczony zielenią, a budynki są w rozsądnej odległości od siebie. Kiedyś to było, nie budowali okna w okna...

Mieszkanie w 56m² ma bardzo dobrze rozplanowaną przestrzeń. Pokoje mają rozmiary około 15, 14 i 9 m². Kuchnia jest połączona z zabudowanym balkonem od strony północnej. W większych pokojach od strony południowej znajdowały się odpowiednio sypialnia oraz salon. Mniejszy pokój, skierowany na północ służył jako pokój biurowy. Łazienka w zależności od potrzeb może zmieścić wannę bądź kabinę prysznicową. Dzięki małej przestrzeni korytarza nie tracimy powierzchni na ciąg komunikacyjny.

Lokal z pewnością wymaga nakładu na remont, nie mniej jednak ze względu na optymalnie rozplanowany, rozkładowy układ może stać się bardzo dobrą inwestycją dla rodziny, czy też pod wynajem. Ogrzewanie mieszkania zapewnia sieć miejska, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynsz w wysokości około 600 zł, a w nim zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie, opłaty administracyjne.

Jeśli zainteresowała Ciebie nasza oferta zapraszam do kontaktu na numer podany w ogłoszeniu!

Symbol	402/10212/OMS	Symbol SWO	421804
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena 	459 000, 00 PLN
Cena za m2	8 196, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	43	Piętro	1
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	270, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI, , KAFLE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	23162	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**