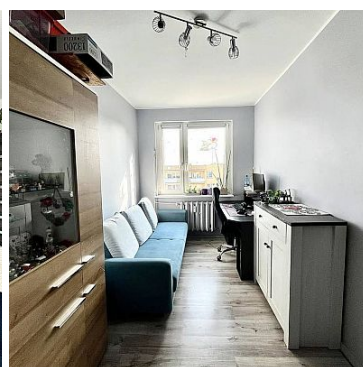
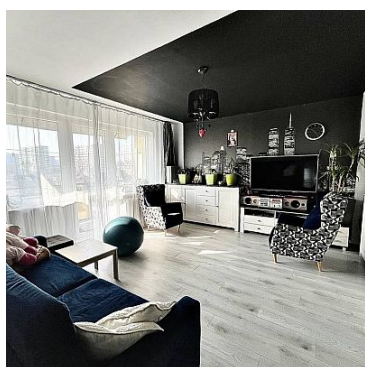


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, os. Majowe

Cena **580 000** zł



MIESZKANIE SPÓŁDZIELCZE-WŁASNOŚCIOWE

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 70 m², znajdujące się na 4 piętrze niskiego bloku z lat 80-tych pięknego Osiedla Majowego na Prawobrzeżu.

Gotowe do wprowadzenia mieszkanie posiada dodatkowo balkon klasyczny. Do mieszkania przynależy piwnica oraz wspólna wózkownia i suszarnia.

Mieszkanie robione pod indywidualne potrzeby i gusta właścicieli. Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego

zalicza się:

- ~ **Salon ~ 21,80 m²** z wyjściem na klasyczny balkon z uroczym widokiem na panoramę miasta,
- ~ **Pokój ~ 10,78 m²,**
- ~ **Pokój ~ 8 m²,**
- ~ **Kuchnia ~ 15 m²,**
- ~ **Łazienka ~ 3,70 m²,**
- ~ **Toaleta ~ 1 m²,**
- ~ **Przedsiónek ~ 10,08 m²,**
- + **Balkon ~ 6m².**

Czynsz przy 4 zameldowanych osobach wynosi 970 zł.

Wysoki zwrot w okolicach 900 zł.

Skład czynszu zalicza się ogrzewanie, wodę, gaz w ryczałcie, opłatę dla zarządcy, fundusz remontowy, śmieci itp.

Blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Zarządca budynku to Spółdzielnia Dąb.

Pod budynkiem, duża ilość bezpłatnych miejsc parkingowych.

Lokalizacja mieszkania:

Linie komunikacji publicznej w okolicach budynku: B, 77, 79, 84, 91, 532.

Mieszkanie znajduje się na Osiedlu Majowym znajdujące się na Prawobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych: Auchan, Outlet Park Szczecin. Niedaleko danej lokalizacji znajduje się m.in. Jula, Leroy Merlin, Decathlon, Auchan, Lidl.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	ROY03409	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421831	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2024
Cena 	580 000, 00 PLN	Cena za m2	8 285, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Ulica	ul. Witolda Gombrowicza	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	15 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 70
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	10, 78+8
Piętro	4	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż		Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal	w pobliżu	Nr Licencji	18591

gastronomiczny

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA,
SUSZARKA, WANNA,
PRALKA,**

Kuchenka mikrofalowa



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**