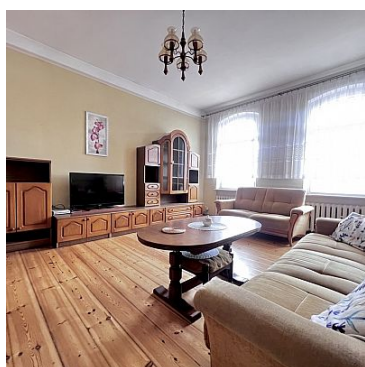
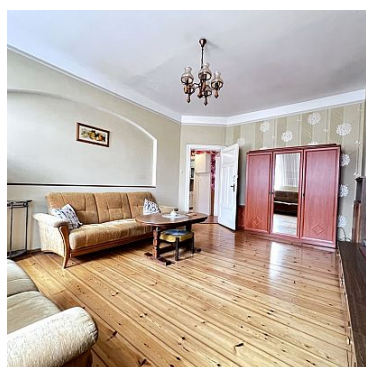


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,48 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **416 000** zł



Przestronne, Dwupokojowe Mieszkanie na Sprzedaż w Centrum Szczecina!!

Lokalizacja i Charakterystyka Nieruchomości:

Prezentujemy atrakcyjne mieszkanie znajdujące się w sercu Szczecina, w tętniącym życiem śródmieściu. Oferowana nieruchomość to dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 71,48 m², usytuowany na trzecim piętrze, ocieplonej kamienicy. Mieszkanie łączy w sobie zalety urbanistycznego życia z komfortowym, przestronnym wnętrzem.

Rozkład i Wyposażenie Mieszkania:

- Salon (24,9 m²): Rozłożony od frontu budynku, o wymiarach 4,22 x 5,91 m, z wysokością pomieszczenia 3,07 m.
- Sypialnia (21 m²): Zlokalizowana od strony oficyny, o wymiarach 3,62 x 5,82 m, z podwieszanym sufitem. Przestronność tego pokoju umożliwia wydzielenie dodatkowej przestrzeni, takiej jak garderoba lub podział na dwa mniejsze pokoje, zapewniając dodatkową funkcjonalność i elastyczność w aranżacji przestrzeni.
- WC (4,2 m²): o wymiarach 0,5 x 0,84 m,
- Łazienka z Oknem (ok. 6,15m²): Przestronna i widna, wyposażona w wannę, co stanowi dodatkowy atut tej nieruchomości.
- Widna Kuchnia(ok 10m²): W pełni wyposażona oraz funkcjonalna, jasna kuchnia,
- Przedpokój (ok.5,23m²):obniżony sufit, z pojemną szafą w zabudowie.

.Dodatkowe Informacje:

- * Ogrzewanie: Centralne ogrzewanie gazowe.
- * Bezpieczeństwo: Budynek z domofonem, zapewniającym bezpieczeństwo i prywatność.
- * Stan Techniczny: Mieszkanie wymaga drobnych prac remontowych, dając przyszłym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.
- * Czynsz Administracyjny: Około 480 zł, obejmujący większość opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Podsumowanie: To mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób, które poszukują przestronnego lokum w centrum miasta, z możliwościami elastycznej aranżacji przestrzeni. Bliskość centrum Szczecina zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień urbanistycznych – sklepów, restauracji, kawiarni oraz atrakcji kulturalnych. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie i odkrycia potencjału tego wyjątkowego miejsca w centrum Szczecina.

Symbol	SWN31681	Symbol SWO	421842
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.01.2024	Cena 	416 000, 00 PLN
Cena za m2	5 819, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	71, 48 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1979	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 15+4, 2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	24, 9+21
Piętro	3	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	3, 20 cm	Podłączony gaz	
Domofon		Rodzaj podłogi	,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1830		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**