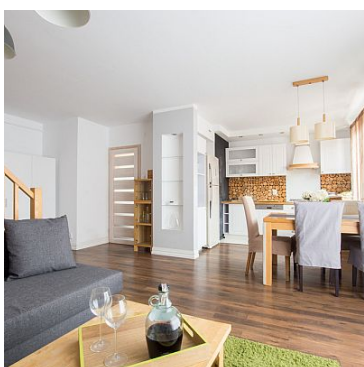
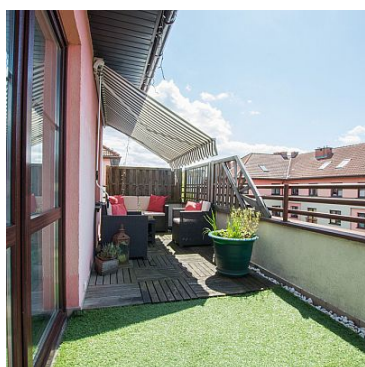


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 500** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie 3-pokojowe ze słonecznym tarasem na Osiedlu Polskich Marynarzy II. Osiedle ciche, kameralne, w zielonej okolicy.

W pełni wyposażone i częściowo umeblowane mieszkanie o powierzchni całkowitej 98m² na trzecim piętrze z tarasem, w bloku z 2008 r., dwupoziomowe.

Opis lokalu:

* Dostępne od zaraz.

* Do wynajęcia 3 pokoje z tarasem i garderobą na ul. Polskich Marynarzy

* Mieszkanie o powierzchni 98m²:

Parter

- Salon z aneksem kuchennym 39m²
- Taras 17m²
- Łazienka z wanną 8m²

Piętro

- Sypialnia nr 1 14m²
- Sypialnia nr 2 13m²
- Garderoba z pralką 10m²
- WC z umywalką

* Lokal znajduje się w odległości 6 km od centrum miasta.

* Blok znajduje się w 2 linii zabudowy, więc nie słyhać ruchu ulicznego.

* Duża liczba miejsc parkingowych.

Umeblowanie/wyposażenie:

* Salon: szafka tv, kanapa, stolik kawowy, stół jadalniany i 5 krzeseł.

* Łazienka: wanna z prysznicem, umywalka z szafką, WC oraz grzejnik drabinkowy.

* Kuchnia: ciąg szafek stojących i wiszących, lodówka, zlewozmywak, zmywarka, kuchenka gazowa, mikrofala i miejsce na piekarnik.

* W sypialni łóżko sypialniane z materacem oraz meble w zabudowie, w drugiej sypialni pojemna komoda.

* Garderoba wyposażona w system do przechowywania oraz pralkę.

* Do mieszkania przynależy komórka na parterze na wózek bądź rowery.

* Na tarasie zestaw mebli ratanowych, stolik kawowy oraz składana markiza do ochrony przed słońcem.

Otoczenie:

* Park Przygodna Szczecin: place zabaw, "małpi gaj" dla starszych - wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, stojaki na rowery, ścieżki, boisko wielofunkcyjne: do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i niepełnowymiarowe do nożnej, a także w pozostałej części sportowej boksy do squasha, ścianka wspinaczkowa, siłownia plenerowa.

* Atutem jest bliskość sklepów: Castorama 1 min, Centrum Handlowe Ster 2 min, Stacja Paliw Orlen, Lotos 1 min, Biedronka 2min, Żabka, banki, apteki

* Przychodnia 4 min

* Szkoła podstawowa - 800m, przedszkole - 700m

* restauracje, kwiaciarnia

Dojazd:

Odległość do przystanku autobusowego - 100m (autobusy 88, 108, 124, 908)

Odległość do przystanku tramwajowego - 600 m (tramwaj 8 i 10)

Do centrum Szczecina - 6 km

Opłaty

* 2500 zł czynsz najmu, ok. 480 zł czynsz do zarządcy z zaliczką na zimną wodę, fundusz remontowy i śmieci, ok. 200 zł gaz: ciepła woda i ogrzewanie w lato, w zimę więcej (zgodnie ze zużyciem), dodatkowo tylko prąd. Kaucja 3500 zł.

Oferta skierowana do osób dorosłych bez dzieci. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia i posiadania zwierząt. Obligatoryjna umowa najmu okazjonalnego.

* Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	INS21318	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	382132	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	25, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Polskich Marynarzy	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	39+14+13	Piętro	3
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	265, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	17	Nr Licencji	18874
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, WANNA, OKNO,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**