

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 184,67 m², pow. działki: 460,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **1 270 000** zł



Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 185m², powierzchni użytkowej 144m² z 5 pokojami, zlokalizowany w prestiżowym miejscu Gumieniec. Dom w stanie surowym zamkniętym, zadaszony. Działka o powierzchni 460m², z wystawą południowo-zachodnią.

Na nieruchomość składają się 2 kondygnacje:

Parter: wiatrołap, pokój, pom. gospodarcze, hol, łazienka, schowek, kuchnia 10m², salon 30,5m² i 2-stanowiskowy garaż 40,8m²

Piętro: korytarz, 3 pokoje o pow. 13,4m², 13,5m², 16m², każdy z garderobą ok 3-5m², łazienka 5,4m²

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne duże okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione.

Okna pcv trój-szybowe, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".

W salonie na parterze komin jest przystosowany do podłączenia kominka.

Istnieje możliwość powiększenia domu o kolejny pokój/2 pokoje, gdyż na piętrze nad garażem jest przewidziany w projekcie taras o powierzchni 40m² z opcją zabudowy na dodatkowe pomieszczenia.

Do posesji prowadzi utwardzona droga wyłożona polbrukiem, co jest dużym atutem. Budynek obecnie z podłączeniami do instalacji wodociągowej i prądowej; kanalizacja sanitarna (wymagana tłocznia) i deszczowa (zbiornik zamknięty). Jest już doprowadzony światłowód.

Symbol	HOR21552	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	421888	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 270 000, 00 PLN
Cena za m2	6 877, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	184, 67 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	3, 7+5+5, 5
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	31+9+13+14+16	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	40
Nr Licencji	20464		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**