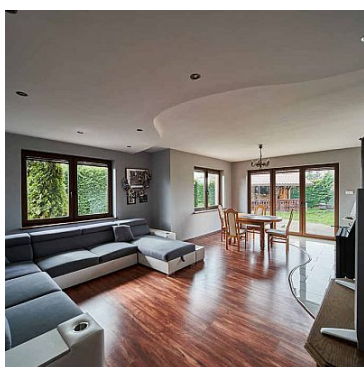


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 760,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **1 450 000** zł



Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego w spokojnej okolicy Załom, w Szczecinie.
Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany z porothermu, styropian 10cm, okna PCV, dachówka ceramiczna. Ogrzewanie podłogowe na parterze i częściowo na piętrze domu.

Powierzchnia całkowita domu 225,5m², powierzchnia użytkowa 190 m².

Parter domu składa się z:

- przestronnego salonu,
- funkcjonalnej kuchni z jadalnią,

- spiżarni,
- gabinetu,
- łazienki,
- kotłowni.

Piętro domu składa się:

- 4 sypialni w tym 2 z balkonami,
- garderoby,
- łazienki,

Dodatkowo istnieje możliwość zaadaptowania poddasza na użytkowe.

Działka stanowi powierzchnię 760m², jest w pełni ogrodzona oraz zagospodarowana. Znajduje się na niej wiata, altanę oraz drewnutnia.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo .

Koszty miesięczne:

- woda - 200zł
- gaz - 200zł w miesiącach letnich/ 400zł w miesiącach zimowych
- prąd - 120zł
- śmieci - 3zł od osoby,
- podatek od nieruchomości 450zł rocznie.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo . Załam otoczony jest jeziorem Dąbie, Puszcą Goleniowską oraz wieloma pięknymi ścieżkami rowerowymi.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	SWN31668	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421921	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.02.2024
Cena 	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	7 631, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	27887		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**