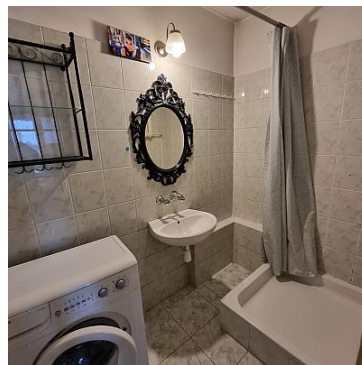
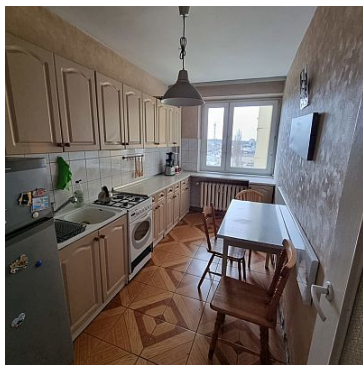


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,21 m²,

Szczecin, os. Przyjaźni

Cena **490 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż przestronnego mieszkania (odrębna własność) o powierzchni 56,21 m² na IV piętrze w 11-piętrowym budynku z lat 80-tych na Osiedlu Przyjaźni.

To doskonałe rozwiązanie dla rodziny z dziećmi, która poszukuje wygodnej przestrzeni do życia.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi o pow. ok. [22, 11] m², kuchni o pow. ok. 7,30 m², łazienki pow. ok. 3 m², osobnego wc i przedpokoju o pow. 10 m².

Na wyposażeniu:

- w salonie szafa wolnostojąca, kanapo-tapczan stół kreślarski stolik, biurko lampa wolnostojąca, komoda, półki;
- w sypialni łóżko, meblościanka, biurko;
- w kuchni meble, stół, krzesła;

- w łazience brodzik prysznicowy, pralka;
- w przedpokoju funkcjonalna szafa, pawlacz szafka;

Z salonu wyjście na balkon z widokiem na otwartą przestrzeń. Dodatkowo do dyspozycji jest piwnica.

Składowe czynszu: centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, domofon, winda, eksploatacja, gaz (kuchenska), fundusz remontowy, odpady komunalne, opłaty lokalne.

Lokalizacja tego mieszkania stanowi dodatkowy atut - w najbliższej okolicy znajduje się wiele restauracji, sklepów, kawiarni, a także szkoły podstawowe i średnie. Dodatkowo w pobliżu mieszczą się sklepy osiedlowe, gabinety lekarskie, księgarnia oraz piekarnia, co sprawia, że codzienne sprawunki są łatwe i szybkie. Mimo bliskości punktów usługowych, okolica jest cicha i spokojna, co sprzyja relaksowi po intensywnym dniu.

Dodatkowym atutem jest łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej oraz innych obiektów użyteczności publicznej. Ta oferta to doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi poszukujących wygodnego miejsca do zamieszkania w dogodnej lokalizacji.

Klucze w biurze. Zapraszam.

Symbol	INW31312	Symbol SWO	421926
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	490 000, 00 PLN	Cena za m2	8 717, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Przyjaźni
Ulica	ul. Santocka	Powierzchnia całkowita	56, 21 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 27 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22+11
Piętro	4	Liczba pięter	11
Wysokość kondygnacji	265, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**