

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,69 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **629 000** zł



NOWA - NIŻSZA CENA!!!

Oferujemy do sprzedania słoneczne i ciepłe mieszkanie na trzecim piętrze niskiego bloku z lat 2000, znajdującego się w pobliżu CH Ster. Na powierzchnię 74,69 m² składa się salon z wyjściem na przestronny balkon, trzy sypialnie, widna kuchnia, osobna łazienka, osobne WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Możliwość szybkiego wprowadzenia się, jak również wynajmu. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie w zabudowie. Do mieszkania przynależy również piwnica. Doskonała lokalizacja, w pobliżu CH Ster, liczne sklepy, poczta, przychodnia i inne. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, w bezpośredniej bliskości autobusy linii 53, 88, 98 oraz tramwaje linii 8 i 10. Dodatkowym atutem, ogólnodostępny parking, bezpośrednio przy budynku.

Czynsz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 850 zł miesięcznie. Możliwość dokupienia dodatkowo garażu w podziemnym garażowcu. Szybki termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22411	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421934	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2024
Cena 	629 000, 00 PLN	Cena za m2	8 421, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Hrubieszowska	Powierzchnia całkowita	74, 69 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**