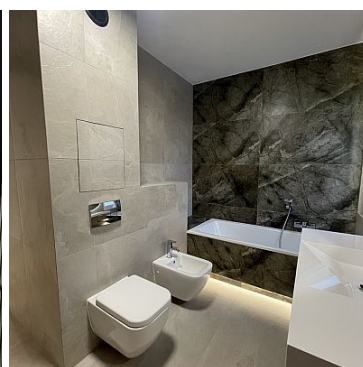
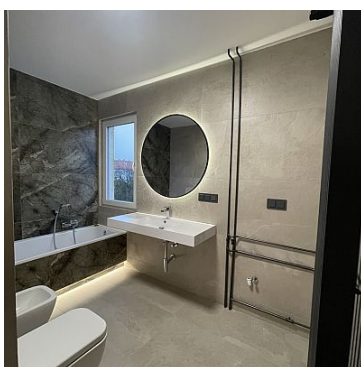
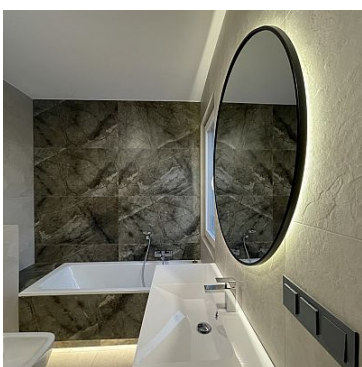
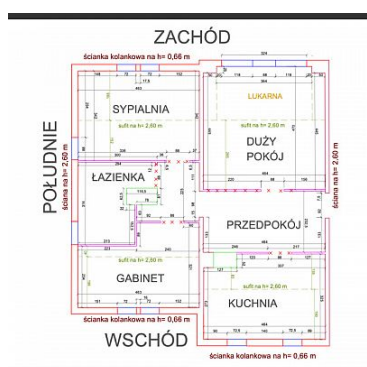


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,57 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **820 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,57 m².

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze 3-piętrowego budynku na szczecińskim Pogodnie.

Mieszkanie przebudowane na przełomie 2023/2024.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z dwoma oknami połaciowymi, które wnoszą dużo dziennego światła

- pokoju , który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni bądź gabinetu
- sypialni od strony zachodniej
- łazienki z oknem, wykończonej na wysoki standard

Dodatkowo mieszkanie ma prywatny stryszek , który stanowi dodatkową przestrzeń do zaadaptowania.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Bezpośrednio pod klatką, w piwnicy, wchodzi do budynku przyłącze co (ogrzewanie co miejskie!), co w połączeniu ze sposobem wykonania budynku i usytuowaniem względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe. W chwili obecnej, bez włączania ogrzewania w mieszkaniu panuje komfortowa temperatura 19-20 stopni Celsjusza.

Duży balkon od strony zachodniej. Słońce operuje na nim po południu, kiedy najczęściej po pracy jest czas na wypoczynek. Widok z okna, oczywiście w ocenie subiektywnej ale także w ocenie wszystkich osób oglądających mieszkanie, jest ciekawy i przyjemny dla oka, w dużym oddaleniu od sąsiedniego budynku z lewej strony i wolną przestrzenią na wprost i ze strony prawej.

Na przełomie 2023/2024 dokonano całkowitej przebudowy mieszkania. Wyburzono częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem, uzyskując w ten sposób dużą, bardzo jasną przestrzeń.

Wszystkie otwory drzwiowe wyciągnięto aż po sufit powiększając w ten sposób korzystne naświetlenie pomieszczeń światłem słonecznym.

Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Atrybutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521).

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 172.14; EK - końcową (kWh/m²*rok): 240.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 202.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 1.02;

Symbol	GHS20251	Symbol SWO	421946
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.03.2024	Cena 	820 000, 00 PLN
Cena za m2	11 619, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	70, 57 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1997
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**