

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,62 m², pow. działki: 678,00 m²,

Dobra

Cena **890 000** zł



Ogłoszenie Sprzedaży Domu w Dobrej Szczecińskiej

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nowoczesny i komfortowy dom z rynku pierwotnego, zlokalizowany w malowniczej miejscowości Dobra Szczecińska. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 120,62 m², usytuowana na działce o powierzchni 678 m². Dom jest w trakcie prac wykończeniowych.

Konstrukcja:

Fundamenty: Ławy fundamentowe z betonu C20/25

Ściany nośne: Bloczki betonowe gr. 24 cm i bloczki silikatowe gr. 18 cm

Ściany działowe: Bloczki silikatowe

Strop: Technologia żelbetowa
Konstrukcja dachu: Więźba drewniana

Wykończenie:

Ściany zewnętrzne: Tynk strukturalny silikonowy
Dach: Blacha powlekana (na rąbek)
Ściany wewnętrzne: Tynk gipsowy
Podłogi: Posadzka betonowa

Instalacje:

Elektryczna: Kompletna z osprzętem, szafka z bezpiecznikami, rozdzielnica mieszkaniowa, instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa, gniazda i wyłączniki oświetlenia w systemie ramkowym, podejście do kuchenki zakończone puszką instalacyjną podtynkową, dzwonek elektryczny, przycisk przy drzwiach wejściowych
Wodna: Zakończona zakorkowanymi podejściami pod przybory sanitarne, instalacja rozprowadzona podtynkowo, opomiarowanie – indywidualny wodomierz

Okna i Drzwi Tarasowe:

Okna dwukomorowe trójszybowe
Skrzydła rozsuwane typu HS (tarasowe) i otwierano-uchylne
Współczynnik przenikania ciepła wg WT2021
Kolor: Antracyt z zewnątrz, biały od wewnątrz

Zagospodarowanie Terenu:

Podjazd i dojazd do budynku wykonane z kostki brukowej
Teren ogrodzony siatką panelową
Teren wyrównany – grunt rodzimy

Lokalizacja:

Dobra Szczecińska to gmina wiejska położona w sąsiedztwie Szczecina, co sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i sielankowym otoczeniem, jednocześnie mając dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Inwestycja znajduje się 16 km od centrum Szczecina.

Cena: 890 000 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To doskonała okazja, aby w pełni cieszyć się komfortem nowoczesnego domu w urokliwej okolicy.

Symbol	SWN31725	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	421964	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	890 000, 00 PLN
Cena za m2	7 378, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	120, 62 m²
Powierzchnia działki	678, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	120, 62 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	32, 94 + 12, 92 + 10, 31 + 11, 34	Liczba pięter	1
Monitoring		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż		Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	24888		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**