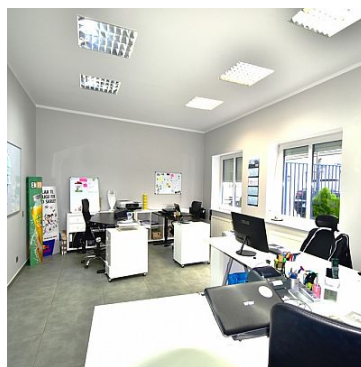
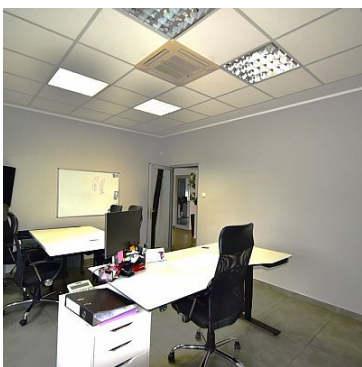


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 237,54 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia budynek biurowy z halą magazynowo-produkcyjną

Lokal usytuowany na parterze z bramą wjazdową na magazyn.

Na powierzchnię biurową ok 105,5m² składają się:

- pokój biurowy ok. 27,9m²
- pokój biurowy (archiwum) ok. 13,93m²
- pomieszczenie socjalne ok. 15,18m²
- pokój biurowy ok. 27,9m²

- korytarz ok. 13,9m²
- korytarz ok. 4m²
- toaleta ok/ 2,73m²

Wszystkie pomieszczenia są po generalnym remoncie. Ściany gładzone i malowane w jasnych kolorach. Na podłogach położona terakota.

W głównym pomieszczeniu biurowym znajduje się klimatyzacja. W oknach znajdują się rolety antywłamaniowe. W całym budynku znajduje się zamontowany alarm.

Istnieje możliwość pozostawienia mebli biurowych przyszłemu najemcy.

Hala magazynowo-produkcyjna z posadzką z terakoty ok. 130m²

Brama wjazdowa otwierana automatycznie. Wysokość bramy 2,5m. Wysokość pomieszczenia ok. 3m. Pomieszczenie ogrzewane.

Dodatkowo płatne:

-energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33321	Symbol SWO	421981
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000, 00 PLN	Cena za m2	42, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Sosnowa	Powierzchnia całkowita	237, 54 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia produkcyjna	132, 00 m²
Powierzchnia biurowa	105, 54 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2007	Materiał ścian	INNA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	27419	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**