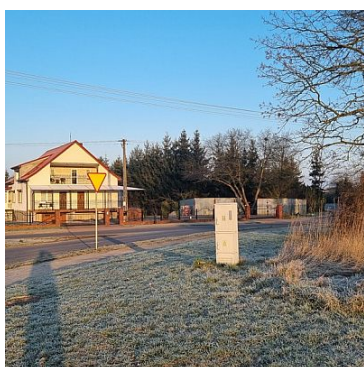


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 735,00 m²,
Banie
Cena **149 900** zł



Działka Inwestycyjna nad Jeziorem w Baniach, Zachodniopomorskie

Z przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną ofertę zakupu działki inwestycyjnej o powierzchni 2735m², położonej w malowniczej miejscowości nad samym jeziorem w Baniach, Zachodniopomorskie.

Lokalizacja:

- Malownicza miejscowość nad jeziorem w Baniach, Zachodniopomorskie,
- Działka zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 122,

- Bezpośredni dojazd z drogi wojewódzkiej zapewnia łatwy dostęp do nieruchomości,

Powierzchnia:

- Działka o imponującej powierzchni 2735m²,

Przeznaczenie:

- Działka idealnie przygotowana pod budowę samoobsługowej myjni samochodowej,
- Możliwość budowy budynku gospodarczego,
- Możliwość przeznaczenia na cele mieszkaniowe,

Infrastruktura:

- Odległość od trasy S3 (zjazd węzeł Parnica) wynosi zaledwie 6 km,
- Dostęp do wody w odległości około 10 m,
- Miejska kanalizacja oddalona o 10 m,
- Skrzynka elektryczna na działce,
- Gaz w odległości około 5 m,

Klasa Ziemi:

- RIIIb, PsV.

Dokumentacja:

- Posiadam Decyzję o warunkach zabudowy,
- Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, co daje dużą elastyczność w planowaniu inwestycji,

Ta niepowtarzalna oferta to doskonała okazja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych lokalizacji z potencjałem rozwoju i nie tylko dla tych co szukają swojego miejsca na postawienie domu. Działka oferuje nie tylko malownicze otoczenie nad jeziorem, ale również kompletną infrastrukturę do realizacji planów inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu !!!

Symbol	ROY03418	Symbol SWO	421990
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	08.03.2024
Cena 	149 900, 00 PLN	Cena za m2	54, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Banie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	2 735, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**