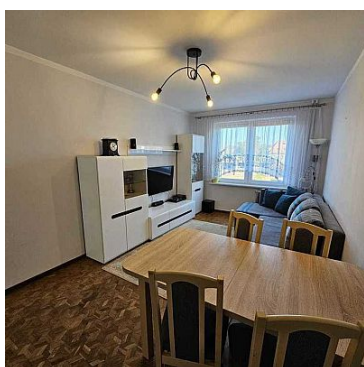


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,42 m²,

Borne Sulinowo

Cena **255 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania położone **na 2 piętrze** w bloku przy ulicy Wojska Polskiego 31 w Bornem Sulinowie. Na **63,42 m.** powierzchni użytkowej mieszkania składają się:

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- WC
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica

Mieszkanie wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem, co sprawia, że jest ciepłe i przyjemne przez cały rok. Duże okna i **dwa balkony** wychodzące na północną i południową stronę świata dostarczają naturalne światło do każdego pomieszczenia co wpływa pozytywnie na komfort jego użytkowników. Przestronne i jasne wnętrza tworzą przyjemną atmosferę, która sprzyja relaksowi i odpoczynkowi.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju ułożony jest parkiet. W kuchni dla nowych właścicieli pozostają meble w zabudowie, okap, piekarnik i płyta gazowa oraz dwie szafy w zabudowie mieszczące się w przedpokoju i jednym z pokoi.

Lokalizacja to bez wątpienia wielki atut tego mieszkania. Przestrzeń w pobliżu bloku jest czysta i zagospodarowana. Wokół budynku znajduje się dużo zieleni, okolica jest spokojna, a w pobliżu bloku jest wiele miejsc parkingowych.

Istnieje również możliwość wykupienia miejsca parkingowego na niestrzeżonym, ogrodzonym parkingu usytuowanym w bliskiej odległości od bloku.

W mieszkaniu ogrzewanie i ciepła woda jest z sieci miejskiej, prąd, gaz. Opłaty miesięczne to ok. 805,21 zł. za mieszkanie (eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz nieczystości liczony na 1 osobę oraz zaliczka na C.O. wodę i ścieki).

Odległość do Szczecinka to zaledwie 20 km. Świetne rozwiązanie dla ludzi chcących mieszkać z dala od zgiełku miasta ale jednocześnie w bliskim jego sąsiedztwie. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, malowniczego jeziora, licznych kanałów, bazy wędkarskiej czy wielokilometrowej, nowo wybudowanej ścieżki rowerowej czyni to miejsce rajem dla osób ceniących sobie bezpośredni kontakt z naturą i przyrodą.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Symbol	HES28074	Symbol SWO	421992
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.03.2024	Cena 	255 000, 00 PLN
Cena za m2	4 020, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Borne Sulinowo
Ulica	Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	63, 42 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	250, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, PARKIET,
Garaż	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22206
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**