

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 012,00 m²,
Kurów
Cena **700 000** zł



Działka budowlana na sprzedaż w topowej lokalizacji w Kurowie z widokiem na dorzecze dolnej Odry

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja
- dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30 stopni nie większym niż 50 stopni
- zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowym i małych domów mieszkalnych

- budownictwo tradycyjne
- maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki
- minimalną powierzchnię nieutwardzoną - zieloną- 25% powierzchni działki

Na całym terenie ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- dopuszcza się realizację kolejnej kondygnacji w dachu wysokim
- drogi, urządzenia i obiekty komunikacyjne, w tym parkingi i garaże realizowane na potrzeby funkcjonowania zabudowy
- dopuszcza się realizację i obiektów i urządzeń usług podstawowych, nieuciążliwych, na potrzeby funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem skomponowania ich z zabudową mieszkaniową
- realizację zieleni wysokiej, średniej i niskiej urządzonej

Działka w kształcie przybliżonym do prostokąta. Dojazd do działki poprzez układ dróg wewnętrznych z dostępem od drogi gminnej relacji Kurów - Siadło Dolne.

Media dostępne w drodze: gaz, prąd, woda, kanalizacja

Polecam jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.

Symbol	ELT33325	Symbol SWO	421994
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	700 000, 00 PLN
Cena za m2	691, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kurów
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	1 012, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	52, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27419



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**