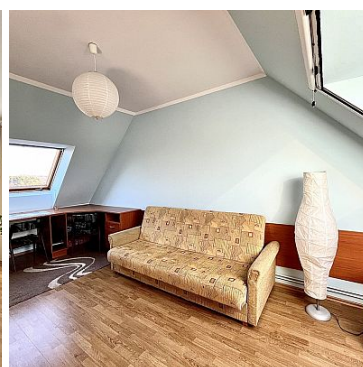
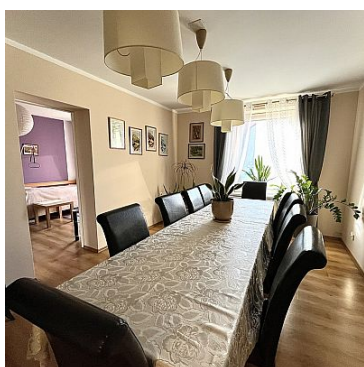
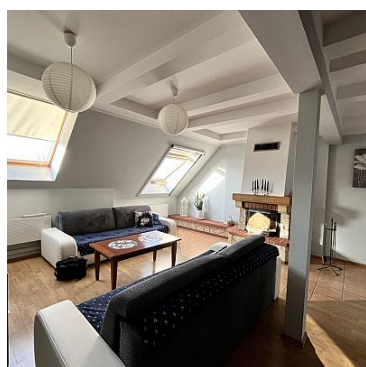


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,50 m²,

Żabnica

Cena **844 000** zł



! Możliwość zamiany mieszkania na mniejsze z dopłatą !

Na sprzedaż mieszkanie 6-pokojowe znajdujące się na działce o powierzchni 2200m². Działka mieszkania jest ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę wjazdową. Na terenie przynależnym do domu znajduje się miejsce parkingowe. Dodatkowo mieszkanie posiada 16,8 m² garaż murowany znajdujący się za budynkiem. Budynek zakończył budowę w 2010 roku. Ocieplony i po wymianie dachu.

Powierzchnie pomieszczeń przedstawiają się następująco:

I poziom: Kuchnia - 9,4 m², łazienka1 - 3,2 m², pokój1 - 16,5 m², pokój2 - 14,5 m², przedpokój1 - 3 m², przedpokój2 - 6,7 m².

II poziom: salon - 35 m², pokój3 - 10 m², pokój4 - 12 m², łazienka 2- 7 m², WC - 3 m², pralnia - 2 m²

III poziom: pokój5 - 12,5 m², pokój6 - 11,2 m².

Czynsz administracyjny wynosi 770 zł + fundusz remontowy 95 zł.

W salonie zamontowany został kominek na zimowe wieczory oraz klimatyzacja z myślą o nadciągających upałach.

Bardzo zorganizowana wspólnota posiada miejsce do wypoczynku posiadających miejsce na ognisko z 2 altankami i huśtawkami.

Mieszkanie na dzień dzisiejszy nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Blisko nieruchomości znajduje się rzeka odra gdzie wypożyczyć można kajak bądź uprawiać wędkarstwo. 5 km do centrum Gryfina oraz 25 do centrum Szczecina.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej nieruchomości.

Symbol	ROY03419	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421995	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2024
Cena 	844 000, 00 PLN	Cena za m2	5 570, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żabnica	Ulica	Szkolna
Powierzchnia całkowita	151, 50 m²	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 4 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 2+7
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	16, 5+14, 5+10+12+12, 5+11, 2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	18591

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WANNA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**