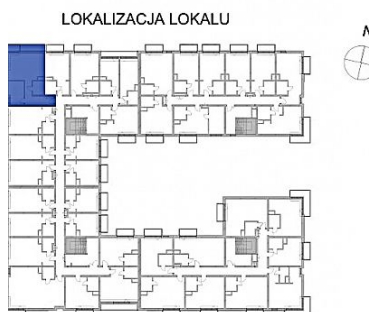
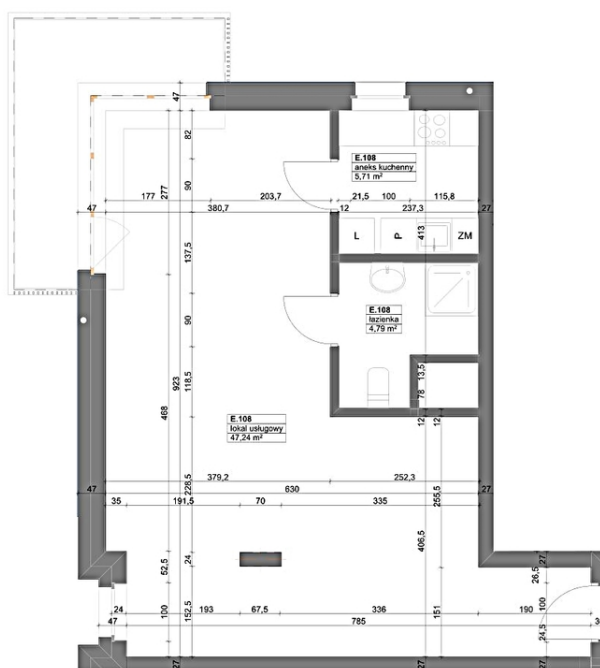


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 57,74 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **511 564** zł



Super oferta pod wynajem!

Ofertą sprzedaży jest lokal usytuowany na nowo powstałym osiedlu na Gumieńcach. Nowoczesny siedmiopiętrowy budynek, wyposażony jest w cichobieżne windy oraz halę garażową znajdującą się w części podziemnej.

Lokale sprzedawane są w stanie deweloperskim. Dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie. Planowany termin oddania to pierwszy kwartał 2024 roku.

Przedstawiona nieruchomość jest o powierzchni całkowitej 57,74m² z balkonem, mieści się na pierwszym piętrze

budynku.

Składa;

łazienka 4,79m²,

lokal 47,24m²,

aneks kuchenny 5,71m².

Jest możliwość wykupienia miejsca postojowego znajdującego się w części garażowej budynku.

Powstałe osiedle jest nowoczesnym miejscem zamieszkania w którym dla mieszkańców został zaprojektowany fitness klub z basenem krytym oraz małe centrum handlowo-usługowe ze sklepem spożywczym oraz kawiarnią. Samo osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu osiedla znajduje się Centrum handlowo-usługowe Atrium MOLO i Auchan. Są ścieżki dla miłośników jazdy rowerowej prowadzące od rozlewisk Odry do Dziewoklicz, stanowiące znakomite miejsce na aktywny wypoczynek.

Nasze biuro oferuje również lokal 2 lub 3 pokojowy. Jesteś zainteresowany? Skontaktuj się z nami, a przedstawimy oferty i pomożemy w wyborze idealnej nieruchomości dla Ciebie!
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	VSZ21449	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422009	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	511 564, 00 PLN
Cena za m2	8 859, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	57, 74 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	7
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	6665



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**